

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 20.12.2023

Регистрационный номер протокола: 01/2023

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, гп Янино-1, ул Кольцевая, д 12

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 08.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 23:45 19.12.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, гп Янино-1, ул Кольцевая, д 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО «УК «Заневский Комфорт» в порядке ч. 7 ст. 45 ЖК РФ

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 08.10.2023 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Новая, дом 11а, помещение диспетчера

Заочный этап голосования проводился с 10:30 08.10.2023г. по 23:45 19.12.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:45 19.12.2023г. (включительно), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Новая, дом 11а, помещение диспетчера

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8411(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8411 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 10:30 20.12.2023

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174), в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе утверждение срока действия договора, тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение №1).
5. Утверждение тарифа на услуги консьержа и диспетчера
6. Утверждение Правил пользования общим имуществом согласно Приложению №2.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4825,83, что составляет 57,38% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**  
Слушали: Шокину Юлию Ивановну по 1.1 вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну, секретарем собрания – Сидненко Ирину Сергеевну

<b>Решили (Постановили) по 1.1 вопросу: Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии.</b>					
Выбрать председателем общего собрания собственников Шокину Юлию Ивановну, секретарем собрания – Сидненко Ирину Сергеевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4526,4	93,8	0	0	299,42	6,2

Решение принято

Слушали: Шокину Юлию Ивановну по 1.2 вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии.

Предложено: Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников

<b>Решили (Постановили) по 1.2 вопросу: Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии.</b>					
Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4537,28	94,02	0	0	288,55	5,98

Решение принято

Слушали: Шокину Юлию Ивановну по 2 вопросу повестки дня - Выбор способа управления.

Предложено: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, дом 12- способ управление управляющей организацией согласно п.3, ч.2, ст. 161 ЖК РФ

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа управления.</b>					
Принять решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, дом 12- способ управление управляющей организацией согласно п.3, ч.2, ст. 161 ЖК РФ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4489,1	53,38	0	0	336,72	4

Решение принято

Слушали: Шокину Юлию Ивановну по 3 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации.  
Предложено: Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО «УК «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250)

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор управляющей организации.</b>					
Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО «УК «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174, ОГРН 1174704000250)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4407,95	52,41	0	0	382,38	4,55

Решение принято

Слушали: Шокину Юлию Ивановну по 4 вопросу повестки дня - Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174), в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе утверждение срока действия договора, тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение №1).

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174), в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе утверждение срока действия договора, тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение №1)

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174), в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе утверждение срока действия договора, тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение №1).</b>					
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Заневский Комфорт» (ИНН 4703148174), в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе утверждение срока действия договора, тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение №1)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4371,9	51,98	70,7	0,84	383,22	4,56

Решение принято

Слушали: Шокину Юлию Ивановну по 5.1 вопросу повестки дня - Утверждение услуги консьержа с графиком работы с 08:00 с 20:00 ежедневно. Утверждение размера платы за данную услугу.

Предложено: Утвердить услуги консьержа с графиком работы с 08:00 до 20:00 ежедневно с размещением в парадной №1 многоквартирного дома. Утвердить размер платы за услуги консьержа 08 рублей 92 копейки с квадратного метра помещения с даты изготовления протокола по настоящему общему собранию

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение услуги консьержа с графиком работы с 08:00 с 20:00 ежедневно. Утверждение размера платы за данную услугу.**

Утвердить услуги консьержа с графиком работы с 08:00 до 20:00 ежедневно с размещением в парадной №1 многоквартирного дома. Утвердить размер платы за услуги консьержа 08 рублей 92 копейки с квадратного метра помещения с даты изготовления протокола по настоящему общему собранию

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2244,57	46,51	1064,41	22,06	1516,85	31,43

Решение не принято

Слушали: Шокину Юлию Ивановну по 5.2 вопросу повестки дня - Утверждение услуги диспетчера с круглосуточным графиком работы. Утверждение размера платы за данную услугу.

Предложено: Утвердить услуги диспетчера с круглосуточным графиком работы с размещением в парадной №2 многоквартирного дома. Утвердить размер платы за услуги диспетчера 13 рублей 10 копеек с квадратного метра помещения с даты изготовления протокола по настоящему общему собранию

**Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Утверждение услуги диспетчера с круглосуточным графиком работы. Утверждение размера платы за данную услугу.**

Утвердить услуги диспетчера с круглосуточным графиком работы с размещением в парадной №2 многоквартирного дома. Утвердить размер платы за услуги диспетчера 13 рублей 10 копеек с квадратного метра помещения с даты изготовления протокола по настоящему общему собранию

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3750,38	77,71	379,5	7,86	695,95	14,42

Решение принято

Слушали: Шокину Юлию Ивановну по 6 вопросу повестки дня - Утверждение Правил пользования общим имуществом согласно Приложению №2.

Предложено: Утвердить Правила пользования общим имуществом согласно Приложению №2

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение Правил пользования общим имуществом согласно Приложению №2.**

Утвердить Правила пользования общим имуществом согласно Приложению №2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4507,68	93,41	104,2	2,16	213,95	4,43

Решение принято

Слушали: Шокину Юлию Ивановну по 7 вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах.

Предложено: Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников и итогах путем размещения уведомления о проведении собрания и его итогах на информационных стендах внутри подъездов данного многоквартирного дома.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах.</b>					
Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников и итогах путем размещения уведомления о проведении собрания и его итогах на информационных стендах внутри подъездов данного многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4690,28	97,19	0	0	135,55	2,81

Решение принято

Слушали: Шокину Юлию Ивановну по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе управляющей организации ООО «УК «Заневский Комфорт» по адресу: г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 33, оф. 3-Н

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.</b>					
Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе управляющей организации ООО «УК «Заневский Комфорт» по адресу: г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 33, оф. 3-Н					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4603,78	95,4	0	0	222,05	4,6

Решение принято

#### Приложения:

1. Письменные решения собственников
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений

5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
6. Реестр очной части
7. Реестр приглашенных лиц
8. Приложение №1
9. Приложение №2

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Шокина Юлия Ивановна \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Сидненко Ирина Сергеевна \_\_\_\_\_