

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Янино-1, 7-я Линия ул, д. 1

за **2025** год

ООО «УК «Заневский комфорт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-1, 7-я Линия ул, д. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1174704000250 / 4703148174

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Шокина Юлия Ивановна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

13 408,10 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерская служба	м.кв.	17,39	13 408,10	233 151,50	13 408,10	233 151,50
2	Содержание общ. имущества дома	м.кв.	148,37	13 408,10	1 989 346,12	13 408,10	1 989 346,12
3	Содержание придомовой территории	м.кв.	48,10	13 408,10	644 912,52	13 408,10	644 912,52
4	Тех.обслуживание АППЗ	м.кв.	5,80	13 408,10	77 717,16	13 408,10	77 717,16
5	Тех.обслуживание ИТП	м.кв.	14,49	13 408,10	194 292,86	13 408,10	194 292,86
6	Тех.обслуживание ОДПУ	м.кв.	5,80	13 408,10	77 717,16	13 408,10	77 717,16
7	Тех.обслуживание системы домофони	м.кв.	3,28	13 408,10	44 039,81	13 408,10	44 039,81
8	ТО лифтового оборудования	м.кв.	30,83	13 408,10	413 348,51	13 408,10	413 348,51
9	Уборка МОП	м.кв.	53,98	13 408,10	723 752,52	13 408,10	723 752,52
						-	
ИТОГО					4 398 278,16		4 398 278,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

191 369,71 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

191 369,71 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17727,27	8,441	1 м	
2	ДП21 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт	
3	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	83731,88	0	шт	
4	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	5285,41	2,518	1 м	
5	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	1927,47	0	0	
6	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17539,18	8,35	1 м	
7	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2	
8	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	5285,41	2,5	1 м	
9	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	10570,82	0	1 шт	
10	ДП7.0 Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	1500	1	1 шт.	
11	ДП7.1 Оконные проемы: замена и восстановление	Договор управления	42500	7	1 шт.	
12	ДП8 Ремонтно-восстановительные работы системы АППЗ	Договор управления	1675	0	1 шт	
13	0	Договор управления	0	0	0	
ИТОГО			191 369,71			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

711 137,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

--	--	--

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	599 516,72	5 860 580,84	5 775 898,82	684 198,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		599 516,72	5 860 580,84	5 775 898,82	684 198,74