

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул 7-я Линия, д. 1 за период 01.08.2024 - 31.12.2024г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	-	4 904 535,68	3 133 024,89	1 771 510,79	4 901 977,74	

в том числе:

Коммунальные ресурсы (в т.ч на содержание общего им-ва)

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение		246 612,69	69 134,92	177 477,77	246 612,69	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия (отопление, подогрев ХВ на ГВ)		1 756 025,27	989 949,42	766 075,85	1 756 025,27	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия		283 747,08	111 678,45	172 068,63	283 747,08	ООО "ПСК"
Обращение с ТКО		380 200,56	291 232,86	88 967,70	380 200,56	Рег.оператор
Итого за КУ	-	2 666 585,60	1 461 995,65	1 204 589,95	2 666 585,60	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом		295 951,17	237 910,06	58 041,11	279 304,76	услуги по управлению МКД
					72 695,82	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					210 000,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					22 379,50	налог по осн. деятельности
Аварийно-диспетчерская служба	-	65 224,33	42 059,36	23 164,97	65 655,26	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома		907 539,18	729 555,13	177 984,05	243 750,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотнические работы)
				-	195 873,07	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Тех.обслуживание ИТП	-	54 353,75	35 049,61	19 304,14	76 800,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Содержание придомовой территории	-	268 390,61	215 754,57	52 636,04	253 750,00	услуги по уборке территории
					17 800,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Вывоз строительного мусора	-	226 000,00	110 281,32	115 718,68	255 000,00	услуги подрядчика по вывозу строительного мусора
Уборка МОП	-	248 733,67	189 662,91	59 070,76	314 200,00	услуги клининга по МКД
Тех.обслуживание АППЗ	-	21 741,41	14 019,81	7 721,60	67 258,70	услуги подрядчиков по обслуживанию слаботочных систем
Тех.обслуживание ОДПУ	-	21 741,41	14 019,81	7 721,60		
Тех.обслуживание системы домофонии	-	12 320,30	7 944,52	4 375,78		
ТО лифтового оборудования	-	115 954,25	74 772,14	41 182,11	135 000,00	ТО лифтового оборудования
Текущий ремонт (ТР)				-	25 925,02	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	-	2 237 950,08	1 671 029,24	566 920,84	2 235 392,14	