

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛЮ, р-н Всеволожский, г Кудрово, ул Английская, д. 1 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	6 867 617,48	53 500 747,42	53 247 777,96	7 113 767,88	53 506 855,80	

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	1 729 656,58	14 895 135,49	14 749 634,38	1 875 157,69	14 895 135,49	СМЭУ "ЗАНЕВКА"
Тепловая энергия	1 961 638,99	12 039 072,54	12 046 017,52	1 954 694,01	12 039 072,54	ОАО "ТГК-1"
Электроэнергия	1 248 205,51	8 486 566,96	8 520 533,06	1 214 239,41	8 486 566,96	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
ВЫВОЗ ТКО	321 707,17	3 107 607,72	3 080 750,05	348 564,84	3 107 607,72	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО
Итого за КУ	5 261 208,25	38 528 382,71	38 396 935,01	5 392 655,95	38 528 382,71	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	177 609,42	1 689 693,17	1 675 312,56	191 990,03	1 343 410,29	услуги по управлению МКД
					425 897,45	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					633 068,42	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					149 723,65	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего иму	722 401,66	6 869 522,28	6 811 567,20	780 356,74	1 091 094,08	Аварийная служба. Диспетчерское obsл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					2 496 169,43	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					854 615,41	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					230 400,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Техническое obsл-ие АППЗ	45 317,13	341 709,06	338 832,32	48 193,87	522 300,00	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Обслуживание лифтов	90 527,38	852 274,62	845 455,56	90 527,38	811 512,00	ТО лифтового оборудования
Содержание придомовой территории	134 899,77	1 282 014,12	1 271 320,45	145 593,44	1 578 107,12	услуги по уборке территории
					159 788,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Уборка лестничных клеток	288 025,76	2 738 385,96	2 715 365,91	311 045,81	1 482 100,60	услуги клининга по МКД
					61 200,00	obsл-е ковровых покрытий вх.зон
Текущий ремонт (ТР)					1 940 248,64	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР

ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	1 458 781,12	13 773 599,21	13 657 854,00	1 567 707,27	13 779 635,09	
--------------------------	--------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	25 314,33	182 720,00	182 832,20	25 202,13	182 720,00	Электрон Телеком
Радиоточка	122 313,78	1 016 045,50	1 010 156,75	128 202,53	1 016 118,00	П.А.К.Т.
Итого за Прочие Услуги	147 628,11	1 198 765,50	1 192 988,95	153 404,66	1 198 838,00	