

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Кудрово, Английская ул, д. 1

за **2025** год

ООО «УК «Заневский комфорт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Кудрово, Английская ул, д. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1174704000250 / 4703148174

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Маковецкая Анна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

39 298,50 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание АППЗ	м.кв.	9,12	39 298,50	358 426,08	39 298,50	358 426,08
2	Обслуживание лифта	м.кв.	22,73	39 298,50	893 441,16	39 298,50	893 441,16
3	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	75,58	39 298,50	2 970 293,10	39 298,50	2 970 293,10
4	Уборка лестниц	м.кв.	73,09	39 298,50	2 872 141,92	39 298,50	2 872 141,92
5	Уборка территории	м.кв.	34,20	39 298,50	1 344 138,48	39 298,50	1 344 138,48
						-	
ИТОГО					8 438 440,74		8 438 440,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

4 235 994,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

4 235 994,30 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-02-12-001 Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	Договор управления	74828,62	1,5	м3	
2	00-00000456 Шпатлевка гипсовая	Договор управления	667,26	22	кг	
3	00-00000593 Штукатурка гипсовая	Договор управления	2795,28	8	кг	
4	00-00000690 Песок строительный	Договор управления	373,35	95	кг	
5	00-00000903 Цемент М400	Договор управления	20379,6	111	кг	
6	00-00001441 Шпатель	Договор управления	638,4	4	шт	
7	ТЕР4.01-05-05-001 Снятие подоконных досок деревянных в зданиях каменных	Договор управления	1034,37	0,2	10 м2	
8	ТЕР4.01-05-08-003 Смена дверных приборов ручки	Договор управления	2403,59	1,1	10 шт	
9	00-00000243 Ручка дверная на планке НР-72.1303	Договор управления	6766,64	10	шт	
10	ТЕР4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	3064,41	1,4	10 шт	
11	00-00000207 Шуруп 5x50 (100шт.)	Договор управления	30,9	0,1	упак	
12	00-00000243 Ручка дверная на планке НР-72.1303	Договор управления	183,11	1	шт	
13	00-00001297 Ручка дверная на планке	Договор управления	1254,34	2	шт	
14	ТЕР4.01-05-08-004 Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	15130,19	3,1	10 шт	
15	00-00000549 Замок навесной 35x30	Договор управления	2240,55	7	шт	
16	00-00000748 Замок врезной	Договор управления	7200	4	шт	
17	00-00001309 Замок навесной	Договор управления	2450	7	шт	
18	ТЕР4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	3425,43	2	10 шт	
19	00-00000204 Доводчик дверной DC-85-SL	Договор управления	3375,11	7	шт	
20	00-00000410 Доводчик DS-080 до 120 кг	Договор управления	14936,62	13	шт	
21	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	23468,77	7,8	10 шт	
22	00-00000207 Шуруп 5x50 (100шт.)	Договор управления	370,8	1,2	упак	
23	ТЕР4.01-05-11-001 Смена уплотнителей в блоках из ПВХ профиля	Договор управления	3709,76	16	10 м	
24	00-00000470 Уплотнитель для окон и дверей самоклеющийся	Договор управления	3740,9	60	м	
25	ТЕР4.01-06-27-001 Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30x30 см	Договор управления	22588,34	1	10 м2	
26	00-00000236 Песок строительный 50 кг	Договор управления	2823,08	13	шт	

27	00-00000903 Цемент М400	Договор управления	9,38	14	кг	
28	00-00001142 Клей для плитки/керамогранита, класс С2ТЕ	Договор управления	195,39	4,5	кг	
29	00-00001710 плитка керамическая	Договор управления	51,76	8	шт	
30	509-4823 Д0000056 Плитка из керамогранита	Договор управления	2000	10	шт	
31	ГЭСНм08-02-399-01 Провод в коробках, сечением: до 6 мм2	Договор управления	41,9	0,02	100 м	
32	00-00001062 Кабель-канал 25х25 2 м	Договор управления	316,5	2	м	
33	ТЕРэ4.01-09-05-001 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	140325,03	7	10 м2	
34	00-00000226 Ведро без крышки 10 л	Договор управления	150	1	шт	
35	00-00000381 Растворитель	Договор управления	56,8	1	л	
36	00-00000456 Шпатлевка гипсовая	Договор управления	151,69	5	кг	
37	00-00000536 Краска интерьерная белая	Договор управления	19763,4	35	кг	
38	00-00000825 Кисть 50 мм	Договор управления	322,34	8	шт	
39	00-00000903 Цемент М400	Договор управления	926,63	2	кг	
40	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	290,51	1,5	кг	
41	00-00001147 Штукатурка декоративная белая	Договор управления	3306,11	14,5	кг	
42	00-00001252 Валик полиакрил	Договор управления	1194,66	8	шт	
43	00-00001441 Шпатель	Договор управления	66,21	1	шт	
44	ГЭСН09-05-014-02 Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	7936,98	27	шт	
45	ГЭСН10-01-049-01 Установка ограничителя открывания двери (прим. установка: вертикальных задвижек)	Договор управления	173,75	0,02	100 шт	
46	ТЕРэ4.01-10-13-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз	Договор управления	1894,58	2	10 м2	
47	00-00000533 Краска влагостойкая белая	Договор управления	15550	5	кг	
48	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	6332,44	7	скамейка	
49	00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	Договор управления	18,96	1	пар	
50	00-00000291 Саморез 3, 5х32 (200 шт.)	Договор управления	2,72	0,2	упак	
51	00-00000535 Ваночка для краски 270х150 к валикам до 100 мм	Договор управления	41	1	шт	
52	00-00000825 Кисть 50 мм	Договор управления	12	1	шт	
53	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	52,44	1	шт	
54	00-00001217 Краска масляная МА-15 желтая	Договор управления	5456	1	кг	
55	ТЕРэ1.01-10-15-009 Ремонт деревянного сидения качелей (прим.)	Договор управления	9446,15	11	скамейка	
56	00-00000289 Изолента ПВХ 15х10 м	Договор управления	544	4	шт	
57	00-00001100 Саморезы 50х6 (100 шт.)	Договор управления	38,64	0,14	упак	
58	00-00001792 Доска обрезная	Договор управления	961,98	2	шт	
59	ТЕРэ4.01-10-17-005 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	Договор управления	4257,82	1	10 м2	
60	00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	Договор управления	75,84	4	пар	

61	00-00000538 Ваночка для краски 370x340 к валикам до 250 мм	Договор управления	201,6	2	шт	
62	00-00000887 Эмаль по ржавчине 3 в 1 черный	Договор управления	7084	14	кг	
63	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	104,88	2	шт	
64	00-00001140 Кисть плоская 25*10,7 мм	Договор управления	5,26	2	шт	
65	ТЕР4.01-11-05-001 Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест до 1 м2	Договор управления	117190,68	40,3	10 м2	
66	00-00000237 Плита потолочная 600x600x12	Договор управления	18865,87	124	шт	
67	ТЕР4.01-11-05-002 Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест до 5 м2	Договор управления	4352,93	2	10 м2	
68	00-00000237 Плита потолочная 600x600x12	Договор управления	603,18	3	шт	
69	ГЭСНм12-10-001-04 Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управления	549,87	0,01	100 шт	
70	00-00001234 Хомут трубный 38-43 (1 1/4")	Договор управления	31,03	1	шт	
71	ТЕР4.01-13-21-001 Установка насоса в подвале для откачки воды	Договор управления	1230,72	1	шт	
72	ТЕР4.01-14-05-001 Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	Договор управления	526,76	1	шт	
73	00-00001612 Обратный клапан с латунным сердечником	Договор управления	650	1	шт	
74	ТЕР4.01-15-20-001 Смена отдельных участков проводки внутренней	Договор управления	214,26	0,1	10 м	
75	00-00000322 Провод ПВС 3x1,5	Договор управления	54	1	м	
76	00-00000621 Клемма соединительная	Договор управления	1,4	2	шт	
77	ТЕР4.01-15-22-001 Ремонт рубильников ППБ, ВР	Договор управления	829,37	0,1	10 шт	
78	00-00000174 Изолента ПВХ 19x20 м	Договор управления	70	1	шт	
79	00-00000525 Шайба кузовная М8	Договор управления	14,1	6	шт	
80	00-00000599 Болт М4x40	Договор управления	82,5	3	шт	
81	00-00000601 Гайка М6 (14 шт.)	Договор управления	37,5	0,5	упак	
82	ТЕР4.01-15-38-020 Смена трансформатора тока	Договор управления	17045,76	0,8	10 шт	
83	509-4823 Д0000055 Автомат трехфазный	Договор управления	695	1	шт	
84	ТЕР4.01-18-08-001 Уборка подвальных помещений от бытового и строительного мусора	Договор управления	9296,41	1,64	т	
85	00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	Договор управления	326,34	24	пар	
86	00-00001358 Мешок для мусора 30л	Договор управления	338,87	12	шт	
87	00-00001504 Метла пластиковая плоская с дерев. ручкой	Договор управления	4963,25	12	шт	
88	ГЭСН22-03-002-01 Перепайка полипропиленовых труб (прим.)	Договор управления	3119,46	1	10 шт	
89	00-00000040 Труба ППР армир. стекловолокном 40 мм	Договор управления	279,88	4	м	
90	00-00000043 Труба ППР армир. стекловолокном 75 мм	Договор управления	4610,22	6	м	
91	00-00000298 Уголок ППР D75x90 гр.	Договор управления	255	1	шт	
92	00-00000461 Муфта ППР D75	Договор управления	967,76	6	шт	
93	00-00000477 Уголок ПВХ 40x40	Договор управления	56	4	м	

94	00-00000766 Труба ППР армир. стекловолокном 75 мм	Договор управления	384,67	1	м	
95	00-00001055 Муфта соединительная 40 пластик	Договор управления	25	1	шт	
96	00-00001029 Отвод ПП 50x45	Договор управления	584,08	4	шт	
97	00-00001163 Труба армир. стекловолокном 40*6,7	Договор управления	385,52	2	шт	
98	ТЕРЭ4.01-27-01-001 Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	5821,07	1,8	м	
99	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	1453,63	0,11	100 шт	
100	00-00000721 Цилиндровый механизм 80 мм	Договор управления	3013,67	7	шт	
101	00-00001680 личинка замка	Договор управления	1624	4	шт	
102	ГЭСНр62-01-011-05 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	32133,69	1,1	100 м2	
103	00-00000125 Перчатки латексные	Договор управления	550,42	8	пар	
104	00-00000381 Растворитель	Договор управления	44,13	0,5	л	
105	00-00000453 Краска масляная МА-15 красная	Договор управления	427,38	9	кг	
106	00-00000538 Ваночка для краски 370x340 к валикам до 250 мм	Договор управления	806,4	8	шт	
107	00-00000726 Эмаль ПФ-115 голубая	Договор управления	704,22	2	кг	
108	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	451,94	8	шт	
109	00-00001140 Кисть плоская 25*10,7 мм	Договор управления	5,26	2	шт	
110	00-00001217 Краска масляная МА-15 желтая	Договор управления	60016	11	кг	
111	ГЭСНр65-02-014-01 Смена: воздушных кранов радиаторов	Договор управления	154,96	0,01	100 шт	
112	00-00000084 Редуктор давления поршневой 1/2"	Договор управления	1245	1	шт	
113	ГЭСН07-05-016-05 Устройство поручня из поливинилхлорида на металлические ограждения	Договор управления	4864,12	0,6	100 м	
114	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	38569,17	52	шт	
115	00-00000737 Табличка с номером этажа	Договор управления	13000	50	шт	
116	ГЭСН10-01-010-01 Ремонт деревянных элементов детских качелей (прим)	Договор управления	2212,16	0,1	м3	
117	ГЭСН11-01-039-04 Устройство плитусов: из плиток керамических	Договор управления	1447,57	0,09	100 м	
118	00-00001142 Клей для плитки/керамогранита, класс С2ТЕ	Договор управления	53,71	1,6	кг	
119	00-00001710 плитка керамическая	Договор управления	105,66	6	шт	
120	ГЭСН13-06-003-01 Очистка поверхности щетками	Договор управления	3426,96	5	м2	
121	ГЭСН15-02-031-01 Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	Договор управления	51283,12	0,2	100 м2	
122	00-00000391 Цемент М500	Договор управления	12456	24	кг	
123	00-00000456 Шпатлевка гипсовая	Договор управления	242,64	8	кг	
124	00-00000690 Песок строительный	Договор управления	180,78	46	кг	
125	00-00000903 Цемент М400	Договор управления	1285,2	7	кг	
126	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	1936,7	10	кг	
127	00-00001441 Шпатель	Договор управления	478,8	3	шт	

128	ГЭСН15-07-002-01 Окраска деревянных, каменных или ранее окрашенных поверхностей водно-дисперсионными красками и водно-дисперсионными лаками	Договор управления	20163,64	2	0	
129	00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	Договор управления	170,64	9	пар	
130	00-00000440 Эмаль алкидная ПФ-115 желтая	Договор управления	1742,24	4	кг	
131	00-00000455 Кисть плоская 50x12	Договор управления	404	4	шт	
132	00-00000535 Ваночка для краски 270x150 к валикам до 100 мм	Договор управления	287	7	шт	
133	00-00000726 Эмаль ПФ-115 голубая	Договор управления	352,11	1	кг	
134	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	968,35	5	кг	
135	00-00001050 Валик 250 мм	Договор управления	1400	7	шт	
136	00-00001202 Кисть плоская 100x8	Договор управления	493,98	6	шт	
137	00-00001246 Краска вододисперсионная интерьерн.	Договор управления	3360,56	34	кг	
138	ГЭСН16-05-001-01 Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	Договор управления	34376,92	35,2	шт	
139	00-00000477 Уголок ПВХ 40x40	Договор управления	14	1	м	
140	00-00000066 Тройник ППР 32	Договор управления	18,11	1	шт	
141	00-00001029 Отвод ПП 50x45	Договор управления	876,12	6	шт	
142	00-00001222 Кран шаровой 1* бабочка	Договор управления	1531,7	4	шт	
143	00-00001612 Обратный клапан с латунным сердечником	Договор управления	12350	19	шт	
144	509-4823 Д0000149 Компенсатор 32 мм	Договор управления	402	1	шт	
145	ГЭСН16-07-001-02 Демонтаж кранов поливочных диаметром: 25 мм	Договор управления	2684,48	15	шт	
146	00-00000749 Кран полива 1/2 "	Договор управления	2153	1	шт	
147	ГЭСН22-03-002-01 Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	Договор управления	2275,7	0,6	10 шт	
148	00-00000042 Труба ППР армир. стекловолокном 63 мм	Договор управления	670,83	2,5	м	
149	00-00001163 Труба армир. стекловолокном 40*6,7	Договор управления	186,68	0,5	шт	
150	00-00001222 Кран шаровой 1* бабочка	Договор управления	427,7	2	шт	
151	509-4823 Д0000141 Муфта 40-32	Договор управления	165	5	шт	
152	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	62,56	0,01	км	
153	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	6889	1	кг	
154	ГЭСН34-01-016-02 Окраска поверхностей стен: вододисперсионной краской	Договор управления	416360,72	1,9	100 м2	
155	00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	Договор управления	94,8	5	пар	
156	00-00000455 Кисть плоская 50x12	Договор управления	202	2	шт	
157	00-00000535 Ваночка для краски 270x150 к валикам до 100 мм	Договор управления	246	6	шт	
158	00-00000536 Краска интерьерная белая	Договор управления	151245	45	кг	
159	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	173,53	3	шт	
160	00-00001050 Валик 250 мм	Договор управления	1000	5	шт	

161	00-00001202 Кисть плоская 100x8	Договор управления	329,32	4	шт	
162	00-00001246 Краска водоэмульсионная интерьерн.	Договор управления	11539,52	80,5	кг	
163	ГЭСНм08-02-146-01 Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 0,5 кг	Договор управления	5796,6	0,35	100 м	
164	00-00000621 Клемма соединительная	Договор управления	290,5	14	шт	
165	00-00001003 Кабель ВВГ 3x1,5 (100м)	Договор управления	696,66	0,35	м	
166	ГЭСНм08-03-575-01 Прибор или аппарат	Договор управления	1522,2	2	шт	
167	ГЭСНм08-03-605-01 Вентилятор	Договор управления	10840,04	13	шт	
168	ГЭСНм12-10-001-04 Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управления	14098,12	0,18	100 шт	
169	00-00000098 Хомут сантехнический 4" 110-115 сталь	Договор управления	883,6	10	шт	
170	00-00001234 Хомут трубный 38-43 (1 1/4")	Договор управления	186,18	6	шт	
171	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	9560,71	3	10 м	
172	00-00001297 Ручка дверная на планке	Договор управления	1254,34	2	шт	
173	ГЭСНр62-01-010-05 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	Договор управления	63820,99	1,6	100 м2	
174	00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	Договор управления	113,76	6	пар	
175	00-00000533 Краска влагостойкая белая	Договор управления	1413,64	1	кг	
176	00-00000538 Ваночка для краски 370x340 к валикам до 250 мм	Договор управления	806,4	8	шт	
177	00-00000887 Эмаль по ржавчине 3 в 1 черный	Договор управления	253	0,5	кг	
178	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	383,29	7	шт	
179	00-00000892 Эмаль ПФ-115	Договор управления	1152	4	кг	
180	00-00001140 Кисть плоская 25*10,7 мм	Договор управления	13,15	5	шт	
181	00-00001217 Краска масляная МА-15 желтая	Договор управления	27280	5	кг	
182	00-00001198 Эмаль ПФ-115 белая	Договор управления	1075,8	11	кг	
183	ГЭСНр66-01-021-01 Замена сальников насоса ИТП (Прим. Замена набивки сальниковых компенсаторов)	Договор управления	2370,78	2	шт	
184	ГЭСНр67-01-005-02 Ремонт светильников (прим.)	Договор управления	2595,18	0,3	100 шт	
185	ГЭСНр68-03-001-01 Ремонт металлических ограждений: мелкий	Договор управления	13788,55	12	м2	
186	ДП10 Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	7550	0	шт	
187	ДП14 Ремонт лифта	Договор управления	217500	19	1 шт.	
188	ДП15 Восстановление освещения внутри лифтовых кабин	Договор управления	1000	0	шт	
189	ДП18 Ремонт окон	Договор управления	3000	1	шт	
190	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17727,27	8,441	1 м	
191	ДП21 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт	
192	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	40000	1	шт	
193	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	83731,88	0	шт	
194	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	1705215,3	281,518	1 м	

195	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	1927,47	0	0	
196	ДП32 Ремонтно-восстановительные работы ПНС	Договор управления	210010	4	шт	
197	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17539,18	8,35	1 м	
198	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2	
199	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	5285,41	2,5	1 м	
200	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	10570,82	0	1 шт	
201	ДП57 Поверка СИ, ОДПУ	Договор управления	42778,3	0	0	
202	ДП63 РВР систем видеонаблюдения, демонтаж/монтаж/ камер	Договор управления	1500	0	0	
203	ДП7,0 Дверные проемы:замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	69500	3	1 шт.	
204	ДП8 Ремонтно-восстановительные работы системы АППЗ	Договор управления	1086	2	1 шт	
205	ДП9 Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	82762,18	10,166	шт	
ИТОГО			4 235 994,30			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 773 272,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 522 521,21	19 936 680,94	20 180 512,54	2 278 689,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		2 522 521,21	19 936 680,94	20 180 512,54	2 278 689,61