

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛЮ, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул Кольцевая, д. 12 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	2 486 080,45	9 530 340,43	10 032 007,89	1 984 412,99	9 531 516,46	

в том числе:

Коммунальные ресурсы (в т.ч на содержание общего им-ва)

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	12 151,62	737 986,59	505 953,72	244 184,49	737 986,59	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия (отопление, подогрев ХВ на ГВ)	1 000 234,33	3 227 044,62	3 527 386,88	699 892,07	3 227 044,62	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	107 269,26	583 323,07	487 967,92	202 624,41	583 323,07	ООО "ПСК"
Обращение с ТКО	188 118,24	665 656,92	740 834,30	112 940,86	665 656,92	Рег.оператор
Итого за КУ	1 307 773,45	5 214 011,20	5 262 142,82	1 259 641,83	5 214 011,20	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	173 868,56	454 145,06	552 527,04	75 486,58	287 689,13	услуги по управлению МКД
					91 205,25	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					360 000,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					43 163,29	налог по осн. деятельности
Диспетчер	-	1 166 288,87	965 227,85	201 061,02	1 204 500,00	услуги консьержа
Содержание аварийно-диспет. службы	81 138,74	211 934,35	257 846,04	35 227,05	70 725,41	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
ТО и ремонт инж.оборуд., в т.ч.лифтов	508 309,52	1 395 740,91	1 672 054,80	231 995,63	487 500,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотнические работы)
Обслуживание ОПУ	21 659,10	61 562,62	72 988,90	10 232,82	183 014,50	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Обслуживание электротехн. оборудования	57 956,31	151 381,70	184 175,83	25 162,18	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
	-			-	319 200,00	ТО лифтового оборудования
	-			-	112 260,72	услуги подрядчиков по обслуживанию слаботочных систем
Содержание и обслуж. придом. территории	158 028,02	412 593,26	502 012,03	68 609,25	315 000,00	услуги по уборке территории
				-	17 800,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание лест. клеток и др.имущ-ва МКД	177 346,75	462 682,46	563 032,58	76 996,63	390 000,00	услуги клининга по МКД

Текущий ремонт (ТР)				-	320 246,95	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	1 178 307,00	4 316 329,23	4 769 865,07	724 771,16	4 317 505,26	