

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Янино-1, Кольцевая ул, д. 12

за **2025** год

ООО «УК «Заневский комфорт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-1, Кольцевая ул, д. 12

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1174704000250 / 4703148174

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Шокина Юлия Ивановна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8 411,00 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчер	м.кв.	157,20	8 411,00	1 322 209,20	8 411,00	1 322 209,20
2	Обслуживание ОПУ	м.кв.	7,32	8 411,00	61 569,24	8 411,00	61 569,24
3	Обслуживание электротехн. оборудования	м.кв.	18,00	8 411,00	151 397,99	8 411,00	151 397,99
2	Содержание аварийно-диспет. службы	м.кв.	25,20	8 411,00	211 957,20	8 411,00	211 957,20
3	Содержание и обслуж. придом. территории	м.кв.	49,08	8 411,00	412 814,40	8 411,00	412 814,40
4	Содержание лест. клеток и др. имущ-ва МКД	м.кв.	55,08	8 411,00	463 280,40	8 411,00	463 280,40
5	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	134,86	8 411,00	1 134 324,63	8 411,00	1 134 324,63
						-	
ИТОГО					3 757 553,06		3 757 553,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

261 566,73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

261 566,73 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	15-3 Отключение питающего кабеля с двух сторон	Договор управления	12300	10 1 шт	
2	ТЕРэ4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	188,34	0,1 10 шт	
3	00-00000588 Доводчик SD-2050 75-95	Договор управления	2199	1 шт	
4	ТЕРэ4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	5801,03	2 10 шт	
5	ТЕРэ4.01-05-16-001 Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	Договор управления	684,88	0,1 10 шт	
6	ТЕРэ4.01-05-18-001 Установка и крепление наличников	Договор управления	54,02	0,1 10 м	
7	ТЕРэ4.01-08-08-001 Установка металлических колейных аппаратов для маломобильных групп населения	Договор управления	2831,01	0,56 10 м	
8	00-00001336 Шпингалет дверной	Договор управления	260	1 шт	
9	ТЕРэ4.01-13-10-001 Смена воздушных кранов радиаторов	Договор управления	616,01	4 шт	
10	00-00001461 Воздухоотводчик автоматический ДУ-15 угловой	Договор управления	1253,48	4 шт	
11	ТЕРэ4.01-14-05-001 Ремонт разъемной муфты системы ЦО Прим.	Договор управления	599	1 шт	
12	ТЕРэ4.01-15-38-008 Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25 А до 250 А)	Договор управления	482,67	0,3 10 шт	
13	ГЭСН16-07-007-01 Герметизация радиатора прим.	Договор управления	50,76	0,001 100 м	
14	ТЕРэ4.01-27-01-001 Точечная сварка или сварка стыков (петли, уши, свищ, сварка врезок)	Договор управления	7039,58	2 м	
15	00-00000482 Электроды	Договор управления	3,08	0,06 кг	
16	00-00001486 Труба профильная 20*20*1,5	Договор управления	540	2 шт	
17	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	127,29	0,01 100 шт	
18	00-00000287 Цилиндр 35x35 мм ключ/ключ	Договор управления	287	1 шт	
19	ГЭСН07-05-016-05 Устройство поручня из поливинилхлорида на металлические ограждения	Договор управления	1935,71	0,25 100 м	
20	ГЭСН10-01-052-04 Устройство: козырьков	Договор управления	36705,96	9,8 м2	
21	00-00001109 Поликартонат сот. 8 мм 2,1x6	Договор управления	7425	1 шт	
22	ГЭСН12-01-034-01 Устройство обрешетки: сплошной из досок	Договор управления	695,24	0,027 100 м2	

23	ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 прим	Договор управления	1170	0,4	100 м2	
24	00-00001141 Кисть плоская 50*12 мм	Договор управления	25	1	шт	
25	ГЭСН16-05-001-02 Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	Договор управления	1266,97	1	шт	
26	ГЭСН27-09-031-01 Нанесение линии поперечной дорожной разметки холодным пластиком со световозвращающими элементами вручную с применением трафаретной самоклеящейся ленты	Договор управления	8814,09	1,92	10 м2	
27	ГЭСН46-03-013-45 Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	Договор управления	149,64	0,04	100 отверстий	
28	ГЭСНм08-01-087-03 Металлические конструкции	Договор управления	140,1	0,003	т	
29	00-00001374 Сверло спиральное по металлу	Договор управления	300	5	шт	
30	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	637,38	0,2	10 м	
31	ГЭСНр62-04-011-01 Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	Договор управления	156,49	0,4	м2	
32	ГЭСНр65-02-012-01 Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	Договор управления	65,01	0,14	1000 м3	
33	ГЭСНр65-02-012-02 Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	Договор управления	16,19	0,02	1000 м3	
34	ГЭСНр65-02-012-03 Слив воды из системы	Договор управления	17,52	0,2	1000 м3	
35	ГЭСНр65-03-008-01 Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления	8207,57	0,35	100 м канала	
36	ДП14 Ремонт лифта	Договор управления	9200	4	1 шт.	
37	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17727,27	8,441	1 м	
38	ДП21 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт	
39	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	3627	1	шт	
40	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	83731,88	0	шт	
41	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	5285,41	2,518	1 м	
42	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	1927,47	0	0	
43	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17539,18	8,35	1 м	
44	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2	
45	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	5285,41	2,5	1 м	
46	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	10570,82	0	1 шт	
47	0	Договор управления	0	0	0	
ИТОГО			261 566,73			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

454 193,99

руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	764 190,18	4 898 113,97	4 940 632,79	721 671,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		764 190,18	4 898 113,97	4 940 632,79	721 671,36