

**Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛЮ, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.**

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>5 992 809,28</b>	<b>10 497 562,00</b>	<b>9 770 806,63</b>	<b>6 719 564,65</b>	<b>11 679 717,96</b>	

в том числе:

**Коммунальные ресурсы (в т.ч на содержание общего им-ва)**

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	873 166,06	1 917 458,59	1 809 535,00	981 089,65	1 917 458,59	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия (отопление, подогрев ХВ на ГВ)	1 996 035,12	3 476 051,97	3 211 013,08	2 261 074,01	3 476 051,97	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	1 003 234,51	1 276 398,68	1 098 329,42	1 181 303,77	1 276 398,68	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
Обращение с ТКО	262 815,74	523 144,62	498 852,88	287 107,48	523 144,62	Рег.оператор
<b>Итого за КУ</b>	<b>4 135 251,43</b>	<b>7 193 053,86</b>	<b>6 617 730,38</b>	<b>4 710 574,91</b>	<b>7 193 053,86</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	200 004,91	345 021,12	329 709,33	215 316,70	226 074,20	услуги по управлению МКД
					71 671,64	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					326 504,17	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					29 563,17	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	766 957,35	1 323 770,28	1 264 951,96	825 775,67	97 356,12	Аварийная служба. Диспетчерское обл-не (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					367 275,82	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					143 817,94	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Содержание придомовой территории	152 688,86	263 325,90	251 644,08	164 370,68	250 430,27	услуги по уборке территории
					28 800,71	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Уборка лестничных клеток	252 228,04	435 046,80	415 735,73	271 539,11	265 545,97	услуги клининга по МКД
Обслуживание АППЗ	38 655,83	66 624,36	63 676,60	41 603,59	231 991,06	услуги подрядчиков по обслуживанию слаботочных систем
ТО системы видеонаблюдения	42 145,27	147 367,56	141 643,55	47 869,28		
Обслуживание лифтов	213 074,95	375 160,62	358 484,28	229 751,29	333 864,00	ТО лифтового оборудования

Текущий ремонт (ТР)					868 672,27	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					781 733,77	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
<b>ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>1 665 755,21</b>	<b>2 956 316,64</b>	<b>2 825 845,53</b>	<b>1 796 226,32</b>	<b>4 138 501,10</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	109 478,80	220 680,00	208 030,40	122 128,40	220 660,00	ТелекомСервис
Радиоточка	82 323,84	127 511,50	119 200,32	90 635,02	127 503,00	П.А.К.Т.
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>191 802,64</b>	<b>348 191,50</b>	<b>327 230,72</b>	<b>212 763,42</b>	<b>348 163,00</b>	