

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛЮ, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1, к.1 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	3 937 280,62	10 048 299,59	10 308 200,61	3 677 379,60	11 215 309,38	

в том числе:

Коммунальные ресурсы (в т.ч на содержание общего им-ва)

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	515 801,21	1 820 867,15	1 844 306,77	492 361,59	1 820 867,15	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия (отопление, подогрев ХВ на ГВ)	1 335 114,70	3 182 598,53	3 214 869,93	1 302 843,30	3 182 598,53	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	597 503,84	1 235 632,64	1 296 416,30	536 720,18	1 235 632,64	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
Обращение с ТКО	191 859,58	521 973,39	539 020,28	174 812,69	521 973,39	Рег.оператор
Итого за КУ	2 640 279,33	6 761 071,71	6 894 613,28	2 506 737,76	6 761 071,71	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	139 015,46	344 248,56	357 479,71	125 784,31	225 567,98	услуги по управлению МКД
					71 511,16	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					325 679,03	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					29 486,58	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	532 900,41	1 320 805,68	1 371 473,99	482 232,10	96 988,10	Аварийная служба. Диспетчерское obsл-не (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	366 453,43	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотнические работы)
				-	143 495,90	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Содержание придомовой территории	106 016,17	262 735,44	272 840,00	95 911,61	250 430,27	услуги по уборке территории
					28 800,71	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Уборка лестничных клеток	175 173,41	433 750,76	450 429,13	158 495,04	265 545,97	услуги клининга по МКД
Обслуживание АППЗ	26 816,58	66 474,72	69 042,32	24 248,98	231 471,60	услуги подрядчиков по обслуживанию слаботочных систем
ТО системы видеонаблюдения	38 219,28	146 322,40	150 996,02	33 545,66		
Обслуживание лифтов	144 026,02	374 320,32	384 643,43	133 702,91	333 864,00	ТО лифтового оборудования

Текущий ремонт (ТР)				-	574 091,76	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					1 057 093,18	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	1 162 167,33	2 948 657,88	3 056 904,60	1 053 920,61	4 115 679,67	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	77 167,60	209 700,00	220 292,12	66 575,48	209 660,00	ТелекомСервис
Радиоточка	57 666,36	128 870,00	136 390,61	50 145,75	128 898,00	П.А.К.Т.
Итого за Прочие Услуги	134 833,96	338 570,00	356 682,73	116 721,23	338 558,00	