

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛЮ, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1, к.2 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	3 623 657,91	10 193 732,99	10 344 413,80	3 472 977,10	11 015 814,68	

в том числе:

Коммунальные ресурсы (в т.ч на содержание общего им-ва)

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	556 229,47	1 728 902,34	1 759 040,24	526 091,57	1 728 902,34	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия (отопление, подогрев ХВ на ГВ)	1 092 510,46	3 441 390,21	3 419 463,56	1 114 437,11	3 441 390,21	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	639 467,95	1 228 342,71	1 278 147,08	589 663,58	1 228 342,71	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
Обращение с ТКО	169 908,68	523 492,91	535 588,23	157 813,36	523 492,91	Рег.оператор
Итого за КУ	2 458 116,56	6 922 128,17	6 992 239,11	2 388 005,62	6 922 128,17	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	127 479,70	345 250,79	354 137,53	118 592,96	226 224,70	услуги по управлению МКД
					71 719,36	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					326 749,48	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					29 572,31	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	488 623,67	1 324 651,62	1 358 671,37	454 603,92	97 465,53	Аварийная служба. Диспетчерское obsл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	367 520,32	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотнические работы)
				-	143 913,67	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Содержание придомовой территории	97 050,92	263 501,17	270 288,41	90 263,68	251 159,37	услуги по уборке территории
					28 884,56	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Уборка лестничных клеток	160 358,92	435 336,18	446 537,24	149 157,86	266 319,07	услуги клининга по МКД
Обслуживание АППЗ	24 569,60	66 668,82	68 394,71	22 843,71	232 145,50	услуги подрядчиков по обслуживанию слаботочных систем
ТО системы видеонаблюдения	25 234,90	146 412,40	149 419,77	22 227,53		
Обслуживание лифтов	133 724,60	375 410,34	384 825,63	124 309,31	333 864,00	ТО лифтового оборудования

Текущий ремонт (ТР)						
				-	668 147,36	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					620 382,78	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	1 057 042,31	2 957 231,32	3 032 274,66	981 998,97	3 779 268,01	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	62 504,40	202 320,00	205 642,99	59 181,41	202 400,00	ТелекомСервис
Радиоточка	45 994,64	112 053,50	114 257,04	43 791,10	112 018,50	П.А.К.Т.
Итого за Прочие Услуги	108 499,04	314 373,50	319 900,03	102 972,51	314 418,50	