

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, пер Мельничный д.1, к.3 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	3 091 123,05	6 928 888,51	6 583 010,74	3 437 000,82	8 148 578,07	

в том числе:

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	415 950,40	1 377 636,11	1 337 850,45	455 736,06	1 377 636,11	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия (отопление, подогрев ХВ на ГВ)	1 020 573,95	2 204 123,37	2 083 760,73	1 140 936,59	2 204 123,37	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	521 771,96	792 894,19	727 805,13	586 861,02	792 894,19	ООО "РКС-ЭНЕРГО"
Обращение с ТКО	138 143,08	347 908,56	331 825,16	154 226,48	347 908,56	Рег.оператор
Итого за КУ	2 096 439,39	4 722 562,23	4 481 241,47	2 337 760,15	4 722 562,23	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	106 577,43	229 450,32	218 885,92	117 141,83	150 346,73	услуги по управлению МКД
					47 663,99	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					203 067,32	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					19 652,42	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	408 814,02	880 350,54	839 774,90	449 389,66	44 302,19	Аварийная служба. Диспетчерское obsл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	244 250,43	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
				-	95 643,63	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Содержание придомовой территории	81 270,86	175 120,26	167 060,05	89 331,07	166 918,07	услуги по уборке территории
					19 196,40	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Уборка лестничных клеток	134 251,29	289 319,82	275 996,76	147 574,35	176 993,06	услуги клининга по МКД
Обслуживание АППЗ	20 575,20	44 307,42	42 272,83	22 609,79	154 281,64	услуги подрядчиков по обслуживанию слаботочных систем
ТО системы видеонаблюдения	18 710,58	97 199,88	93 407,90	22 502,56		
Обслуживание лифтов	115 733,94	249 494,04	237 990,48	127 237,50	222 576,00	ТО лифтового оборудования
Текущий ремонт (ТР)				-	842 428,43	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					682 335,03	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР

ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	885 933,32	1 965 242,28	1 875 388,84	975 786,76	3 184 855,34
--------------------------	------------	--------------	--------------	------------	--------------

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	62 371,62	151 920,00	143 604,09	70 687,53	152 020,00	ТелекомСервис
Радиоточка	46 378,72	89 164,00	82 776,34	52 766,38	89 140,50	П.А.К.Т.
Итого за Прочие Услуги	108 750,34	241 084,00	226 380,43	123 453,91	241 160,50	