

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Янино, Мельничный пер, д. 1 корп. 3**

за **2025** год

**ООО «УК «Заневский комфорт»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Янино, Мельничный пер, д. 1 корп. 3**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1174704000250 / 4703148174**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Управляющий МКД Шокина Юлия Ивановна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**4 395,60 м2**

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание АППЗ	м.кв.	10,56	4 395,60	46 417,08	4 395,60	46 417,08
2	Обслуживание лифта	м.кв.	59,52	4 395,60	261 625,68	4 395,60	261 625,68
3	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	81,80	4 395,60	359 541,35	4 395,60	359 541,35
4	Содержание придомовой территории	м.кв.	41,76	4 395,60	183 559,80	4 395,60	183 559,80
5	ТО системы видеонаблюдения	м.кв.	22,85	4 395,60	100 440,00	4 395,60	100 440,00
6	Уборка лестничных клеток	м.кв.	67,85	4 395,60	298 243,66	4 395,60	298 243,66
						-	
ИТОГО					1 249 827,57		1 249 827,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

563 534,65 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

563 534,65 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	322,85	0,1	10 шт	
2	ТЕР4.01-06-02-004 Разборка покрытий полов цементных	Договор управления	787,12	0	10 м2	
3	00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	Договор управления	26,61	3	пар	
4	00-00000267 Мешок для мусора 120 л (10 шт)	Договор управления	22,73	0,3	рул	
5	00-00001489 Диск шлифовальный	Договор управления	75	1	шт	
6	ТЕР4.01-07-03-004 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	308,34	0,1	10 шт	
7	ТЕР4.01-10-09-001 Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	2283,27	1,92	10 м2	
8	00-00000841 Краска фасадная	Договор управления	457,5	5	кг	
9	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	25,67	1	шт	
10	ТЕР4.01-10-13-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз	Договор управления	346,21	0,4	10 м2	
11	ГЭСНр62-01-011-05 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	216,48	0,01	100 м2	
12	ГЭСН07-01-037-03 Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	159,15	0,012	100 м	
13	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	1512,56	2	шт	
14	ГЭСН12-01-016-02 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	Договор управления	86,84	0,04	100 м2	
15	ГЭСН17-01-011-01 Установка насосов погружных с электродвигателем производительностью: до 25 м3/час	Договор управления	43130,82	0,2	10 шт	
16	ГЭСН18-06-007-07 Установка фильтров диаметром: 100 мм	Договор управления	2815,33	0,1	10 шт	

17	ГЭСН27-09-031-01 Нанесение линии поперечной дорожной разметки холодным пластиком со световозвращающими элементами вручную с применением трафаретной самоклеящейся ленты	Договор управления	1209,27	0,36	10 м2
18	ГЭСНм08-02-148-01 Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	Договор управления	1948,03	0,25	100 м
19	ГЭСНм08-03-591-08 Розетка штепсельная: неуплоненного типа при открытой проводке	Договор управления	1538,6	0,06	100 шт
20	ГЭСНм08-03-593-05 Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с тяжелыми условиями среды, уплотненный	Договор управления	605,93	0,01	100 шт
21	00-00001102 Светильник накладной 60 Вт	Договор управления	448	1	шт
22	ГЭСНм08-03-593-19 Светильник в подвесных потолках	Договор управления	1264,36	0,02	100 шт
23	00-00001009 Светильник светодиодный 32В	Договор управления	7400	1	шт
24	00-00000997 Светильник светодиодный 12В	Договор управления	433	1	шт
25	ГЭСНм10-01-055-02 Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене кирпичной	Договор управления	5301,65	0,2	100 м
26	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	1593,45	0,5	10 м
27	ГЭСНр63-01-003-02 Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол свыше 0,25 до 0,5 м2	Договор управления	1863,52	0,02	100 м2
28	ГЭСНр65-02-012-01 Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	Договор управления	126,71	0,27	1000 м3
29	ГЭСНр65-02-012-02 Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	Договор управления	25,73	0,03	1000 м3
30	ГЭСНр65-03-008-01 Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления	9876,7	0,42	100 м канала
31	ГЭСНр67-01-008-01 Смена светильников: с лампами накаливания	Договор управления	2807,74	0,06	100 шт
32	00-00000263 Лампа светодиодная 10 Вт E27	Договор управления	159,84	2	шт
33	00-00000955 Лампа люминисцентная 18Вт G13 белый цвет	Договор управления	292	4	шт
34	ДП10 Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	0	2	шт
35	ДП14 Ремонт лифта	Договор управления	4124,4	2	1 шт.
36	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17727,27	8,441	1 м
37	ДП21 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт
38	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	0	3	шт
39	ДП24 Работы по герметизации межпанельных швов	Договор управления	25171,23	16	1 м
40	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	85231,88	0,25	шт
41	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	5285,41	2,518	1 м
42	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	1927,47	0	0
43	ДП44 Козырьки: ремонт	Договор управления	37867	2	1 шт.
44	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17539,18	8,35	1 м
45	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2
46	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	5285,41	2,5	1 м
47	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	10570,82	0	1 шт

48	ДП57 Поверка СИ, ОДПУ	Договор управления	62506,3	5,6	0	
49	ДП7 Дверные проемы:замена и восстановление	Договор управления	192200	2	1 шт.	
50	ДП7.0 Дверные проемы:замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	5000	2	1 шт.	
ИТОГО			<b>563 534,65</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**240 526,80**

руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	991 428,48	2 525 534,88	2 467 317,17	1 049 646,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		991 428,48	2 525 534,88	2 467 317,17	1 049 646,19