

**Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул Новая, д. 11а за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.**

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>5 329 755,07</b>	<b>14 865 930,28</b>	<b>14 721 189,96</b>	<b>5 474 495,39</b>	<b>14 859 361,33</b>	

в том числе:

**Коммунальные ресурсы (в т.ч на содержание общего им-ва)**

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	425 408,79	278 548,37	331 220,79	372 736,37	278 548,37	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия (отопление, подогрев ХВ на ГВ)	749 432,93	710 258,66	683 076,63	776 614,96	710 258,66	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	615 263,06	1 455 167,58	1 388 997,56	681 433,08	1 455 167,58	ООО "ПСК"
Обращение с ТКО	92 788,48		234,23	92 554,25	-	Рег.оператор
<b>Итого за КУ</b>	<b>1 882 893,26</b>	<b>2 443 974,61</b>	<b>2 403 529,21</b>	<b>1 923 338,66</b>	<b>2 443 974,61</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	338 682,19	1 266 983,88	1 257 618,94	348 047,13	1 124 009,79	услуги по управлению МКД
					340 490,19	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					693 000,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					101 815,58	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	1 494 013,27	5 586 577,92	5 545 285,58	1 535 305,61	920 805,96	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание нежилого помещения	176 334,18	289 959,12	301 551,08	164 742,22	1 345 500,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
					1 022 235,29	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					312 000,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Содержание придомовой территории	137 183,19	566 810,64	560 631,30	143 362,53	855 000,00	услуги по уборке территории
					73 200,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Уборка МОП (лестничных клеток)	193 085,43	796 515,83	764 792,17	224 809,09	1 170 000,00	услуги клининга по МКД
Уборка паркинга (механ.)	162 292,27	266 390,82	277 538,36	151 144,73	232 500,00	услуги клининга паркинга
Обслуживание АППЗ	66 351,26	248 213,76	246 379,03	68 185,99		
Обслуживание автом.противопожарное	149 309,12	245 520,00	255 335,37	139 493,75		
Обслуживание видеонаблюдения	68 907,01	180 908,65	183 278,33	66 537,33		
ТО ворот	36 886,85	60 654,60	63 079,54	34 461,91		
Обслуживание лифтов	180 117,18	673 022,93	667 374,07	185 766,04	838 499,28	ТО лифтового оборудования

Текущий ремонт (ТР)				-	191 530,21	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					638 807,92	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
<b>ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>3 003 161,95</b>	<b>10 181 558,15</b>	<b>10 122 863,77</b>	<b>3 061 856,33</b>	<b>10 174 778,22</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	223 252,56	968 040,00	962 164,31	229 128,25	968 000,00	ТелекомСервис
Радиоточка	156 841,83	540 242,00	523 605,95	173 477,88	540 283,50	П.А.К.Т.
Мытье остекления	63 605,47	732 115,52	709 026,72	86 694,27	732 325,00	ИП Володин ГА - дог.22/04 от 22.04.24
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>443 699,86</b>	<b>2 240 397,52</b>	<b>2 194 796,98</b>	<b>489 300,40</b>	<b>2 240 608,50</b>	

ПОСТУПЛЕНИЯ от АРЕНДЫ ОДИ (Общедомового имущества)

**691 507,00** итого средства от аренды ОДИ

СПРАВОЧНО

всего, в т.ч.

за 2024 год  
за 2023 год  
за 2022 год  
за 2021 год

Начислено	Получено	Предоставлено услуг, выполнено работ	Комментарий
<b>951 840,00</b>	<b>903 420,00</b>	<b>211 913,00</b>	
		135 513,00	расходы УК (налог 15% от выручки (прихода ден.средств)
290 520,00	266 310,00		
290 520,00	266 310,00		
185 400,00	185 400,00		
185 400,00	185 400,00	76 400,00	работы по установке металлических дверей