

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Янино-1, Новая ул, д. 14а корп. 1

за **2025** год

ООО «УК «Заневский комфорт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-1, Новая ул, д. 14а корп. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1174704000250 / 4703148174

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Шокина Юлия Ивановна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

9 453,80 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общ. имущества дома	м.кв.	12,75	9 453,80	120 511,52	9 453,80	120 511,52
2	Содержание придомовой территории	м.кв.	5,06	9 453,80	47 836,28	9 453,80	47 836,28
3	Тех.обслуживание АППЗ, ОДС, ПЗУ	м.кв.	1,48	9 453,80	13 991,71	9 453,80	13 991,71
4	ТО лифтового оборудования	м.кв.	2,47	9 453,80	23 350,99	9 453,80	23 350,99
5	Уборка МОП	м.кв.	5,06	9 453,80	47 836,28	9 453,80	47 836,28
						-	
ИТОГО					253 526,78		253 526,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

39 257,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

39 257,70 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ГЭСНм08-03-575-01 Установка фотореле (прим. прибор или аппарат)	Договор управления	806,53	1	шт	
2	00-00000361 ФоторелеФР-М01-1-15 с датчиком	Договор управления	1290,89	1	шт	
3	ТЕР4.01-09-01-003 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	21,1	0,002	10 м2	
4	ГЭСН22-03-002-01 Перепайка полипропиленовых труб (прим.)	Договор управления	381,86	0,1	10 шт	
5	00-00001828 Муфта ППР D25	Договор управления	61	2	шт	
6	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	4424,1	0,24	100 шт	
7	00-00000287 Цилиндр 35x35 мм ключ/ключ	Договор управления	6354,72	24	шт	
8	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стенов (прим.)	Договор управления	3025,15	4	шт	
9	ДП21 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт	
10	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	17337,61	0	шт	
11	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	1927,47	0	0	
12	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2	
13	0	Договор управления	0	0	0	
ИТОГО			39 257,70			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

31 953,93 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-	412 065,92	3 225,44	408 840,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		-	412 065,92	3 225,44	408 840,48