

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Янино-1, Новая ул, д. 14а корп. 2**

за **2025** год

**ООО «УК «Заневский комфорт»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-1, Новая ул, д. 14а корп. 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1174704000250 / 4703148174**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Шокина Юлия Ивановна*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**7 020,50** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание АППЗ	м.кв.	12,41	7 020,50	87 095,04	7 020,50	87 095,04
2	Обслуживание лифта	м.кв.	32,25	7 020,50	226 435,80	7 020,50	226 435,80
3	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	166,13	7 020,50	1 166 287,71	7 020,50	1 166 287,71
4	ТО системы видеонаблюдения	м.кв.	6,92	7 020,50	48 588,48	7 020,50	48 588,48
5	Уборка лестниц	м.кв.	66,07	7 020,50	463 870,56	7 020,50	463 870,56
6	Уборка территории	м.кв.	66,07	7 020,50	463 870,56	7 020,50	463 870,56
						-	
ИТОГО					2 456 148,15		2 456 148,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**383 002,89** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**383 002,89** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	1647,15	0,5 10 шт	
2	ТЕР4.01-05-08-004 Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	735,2	0,1 10 шт	
3	00-00000748 Замок врезной	Договор управления	1800	1 шт	
4	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	2258,24	0,5 10 шт	
5	ТЕР4.01-05-16-001 Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	Договор управления	3567,49	0,3 10 шт	
6	ТЕР4.01-05-18-001 Установка и крепление наличников	Договор управления	128,62	0,16 10 м	
7	ТЕР4.01-14-05-002 Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	1004,74	1 шт	
8	ТЕР4.01-14-09-001 Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды условным диаметром 15-20 мм с шаровым краном и фильтром водяным с отключением стояков	Договор управления	2926,19	1 узел	
9	ТЕР4.01-15-16-001 Смена автоматов на ток до 25 А	Договор управления	1475,32	0,1 10 шт	
10	00-00000112 Выключатель автоматический 16А 1п ВА47-29	Договор управления	158	1 шт	
11	ТЕР4.01-15-22-001 Ремонт рубильников ППБ, ВР	Договор управления	1244,05	0,1 10 шт	
12	ГЭСН16-04-002-02 Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм	Договор управления	838,78	0,01 100 м	
13	00-00000038 Труба ППР армир. стекловолокном 25 мм	Договор управления	152,51	0,5 м	
14	ГЭСН16-04-002-03 Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	Договор управления	3047,33	0,05 100 м	
15	00-00000050 Муфта ППР D32	Договор управления	561,32	2 шт	
16	00-00000492 Труба ППР 32 мм	Договор управления	322,88	2,5 м	
17	00-00001212 Труба армир. стекловолокном 32*4,0	Договор управления	510	2 шт	
18	ГЭСН16-07-007-01 Герметизация радиатора прим.	Договор управления	535,32	0,01 100 м	
19	ГЭСН22-03-002-01 Перепайка полипропиленовых труб (прим.)	Договор управления	30060,66	5,9 10 шт	
20	00-00000054 Муфта ППР комбинир D 32x1" ВН	Договор управления	83,16	2 шт	
21	00-00000261 Муфта ППР D40	Договор управления	561,46	2 шт	

22	00-00000040 Труба ППР армир. стекловолокном 40 мм	Договор управления	625,52	1,5	м	
23	00-00000050 Муфта ППР D32	Договор управления	5766,13	30	шт	
24	00-00000079 Уголок ППР D32x90 гр.	Договор управления	286,23	12	шт	
25	00-00000374 Муфта ППР комбинир D 20x1/2" ВР	Договор управления	120,33	1	шт	
26	00-00000076 Уголок ППР D25x90 гр.	Договор управления	14	1	шт	
27	00-00000492 Труба ППР 32 мм	Договор управления	1229,62	16,5	м	
28	00-00000489 Муфта ППР D20	Договор управления	3,52	1	шт	
29	00-00000066 Тройник ППР 32	Договор управления	10,36	4	шт	
30	00-00000956 Муфта соединительная 32 ТЕВО 030023104	Договор управления	147	7	шт	
31	00-00001018 Муфта комбинир НР 32x1 1/4	Договор управления	299,72	1	шт	
32	00-00001115 Труба армир. стекловолокном 32*5,4	Договор управления	509,61	3	шт	
33	00-00001114 Муфта комб. с нар.резьбой 32x3/4"	Договор управления	247,18	2	шт	
34	00-00001212 Труба армир. стекловолокном 32*4,0	Договор управления	2092,26	6	шт	
35	00-00001828 Муфта ППР D25	Договор управления	61	1	шт	
36	509-4823 Д0000139 Тройник переходной 32-20-32	Договор управления	45	1	0	
37	ТЕРЭ4.01-27-01-001 Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	526,58	0,1	м	
38	00-00000482 Electroды	Договор управления	0,1	0,002	кг	
39	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	521,86	0,02	100 шт	
40	00-00000649 Цилиндр 35x35 ключ/вертушка	Договор управления	557,84	2	шт	
41	ГЭСН16-04-002-07 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 75 мм	Договор управления	17704,57	0,1	100 м	
42	ГЭСН27-09-031-01 Нанесение линии поперечной дорожной разметки холодным пластиком со световозвращающими элементами вручную с применением трафаретной самоклеящейся ленты	Договор управления	4820,22	0,7	10 м2	
43	00-00001050 Валик 250 мм	Договор управления	165,67	1	шт	
44	ГЭСНм10-10-001-02 Камеры видеонаблюдения: наружная	Договор управления	30911,24	0,9	10 шт	
45	ГЭСНм12-10-001-04 Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управления	1119,08	0,01	100 шт	
46	00-00001469 Хомут обжимной	Договор управления	6,97	1	шт	
47	ГЭСНр62-01-009-03 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за один раз с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	5669,41	0,05	100 м2	
48	00-00000825 Кисть 50 мм	Договор управления	48,01	1	шт	
49	00-00001070 Эмаль ПФ-115 серый	Договор управления	135,2	2	кг	
50	ГЭСНр62-02-003-01 Простая масляная окраска ранее окрашенных бетонных тумб без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	390,28	0,03	100 м2	

51	ГЭСНр63-01-003-20 Смена разбитых оконных стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на двойной замазке при площади стекла: свыше 0,5 до 1,0 м2	Договор управления	11747,02	0,102	100 м2	
52	ГЭСНр65-01-005-05 Смена кранов: водоразборных и туалетных	Договор управления	145,98	0,01	100 шт	
53	ГЭСНр65-02-005-02 Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	Договор управления	443,08	0,01	100 шт	
54	00-00000325 Труба ППР армир. стекловолокном 20 мм	Договор управления	27,83	0,5	м	
55	ГЭСНр65-02-012-01 Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	Договор управления	394,93	0,56	1000 м3	
56	ГЭСНр65-02-012-02 Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	Договор управления	145,67	0,12	1000 м3	
57	ГЭСНр65-02-012-03 Слив воды из системы	Договор управления	9	0,066	1000 м3	
58	ГЭСНр65-03-008-01 Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления	10579,78	0,3	100 м канала	
59	ГЭСНр68-02-007-01 Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 50 мм площадью ремонта до 5 м2	Договор управления	3849,42	0,02	100 м2	
60	00-00000258 Асфальт холодный 25 кг	Договор управления	453	1	шт	
61	00-00001313 Щебень	Договор управления	23,8	0,02	м3	
62	ГЭСНр68-02-021-01 Ремонт мест просадок щебнем	Договор управления	2090,44	1	м3	
63	00-00000258 Асфальт холодный 25 кг	Договор управления	453	1	шт	
64	00-00001313 Щебень	Договор управления	238	0,2	м3	
65	ДП14 Ремонт лифта	Договор управления	6900	3	1 шт.	
66	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17727,27	8,441	1 м	
67	ДП21 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт	
68	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	0	1	шт	
69	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	83731,88	0	шт	
70	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	5285,41	2,518	1 м	
71	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	1927,47	0	0	
72	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17539,18	8,35	1 м	
73	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2	
74	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	5285,41	2,5	1 м	
75	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	10570,82	0	1 шт	
76	ДП57 Поверка СИ, ОДПУ	Договор управления	42778,3	0	0	
77	ДП8 Ремонтно-восстановительные работы системы АППЗ	Договор управления	29376	1	1 шт	
78	0	Договор управления	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>			<b>383 002,89</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**309 858,84** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	720 220,51	3 913 072,90	3 928 719,35	704 574,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО:</b>		720 220,51	3 913 072,90	3 928 719,35	704 574,06