Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛЮ, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул Новая, д. 14а, корп.2 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	1 544 663,37	10 450 288,38	9 982 381,86	2 012 569,89	10 451 317,17	

в том числе:

Коммунальные ресурсы (в т.ч на содержание общего им-ва)

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	299 473,81	2 138 565,89	2 011 825,03	426 214,67	2 138 565,89	СМЭУ "Заневка"
Тепловая энергия (отопление, подогрев ХВ на ГВ)	514 041,33	3 048 849,99	2 947 328,98	615 562,34	3 048 849,99	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия	238 189,18	1 567 329,77	1 466 821,94	338 697,01	1 567 329,77	ООО "ПСК"
Обращение с ТКО	73 332,20	555 913,23	533 192,49	96 052,94	555 913,23	Рег.оператор
Итого за КУ	1 125 036,52	7 310 658,88	6 959 168,44	1 476 526,96	7 310 658,88	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом				51 429,27	270 128,59	услуги по управлению МКД
					76 127,27	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					194 000,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					30 055,40	налог по осн. деятельности
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	197 024,25	1 477 784,82	1 422 361,34	252 447,73	239 573,67	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					390 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
					152 758,69	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					230 400,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Содержание придомовой территории	58 761,79	442 328,28	425 713,52	75 376,55	444 500,00	услуги по уборке территории
					16 400,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Уборка МОП	60 357,66	442 328,28	425 735,14	76 950,80	357 000,00	услуги клининга по МКД
Обслуживание АППЗ	10 223,59	82 967,40	79 826,04	13 364,95	61 512,00	услуги подрядчиков по обслуживанию слаботочных систем
ТО системы видеонаблюдения	5 278,58	48 588,48	47 132,80	6 734,26		
Обслуживание лифтов	25 182,23	215 892,72	207 745,92	33 329,03	152 169,60	ТО лифтового оборудования

Текущий ремонт (ТР)					-	80 000,76	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
						311 980,32	
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	397 197,82	3 005 539,50	2 893 104,73	509 632,59		3 006 606,29	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	5 578,13	36 990,00	35 841,78	6 726,35	36 960,00	ТелекомСервис
Радиоточка	16 850,90	97 100,00	94 266,91	19 683,99	97 092,00	П.А.К.Т.
Итого за Прочие Услуги	22 429,03	134 090,00	130 108,69	26 410,34	134 052,00	