

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул.Новая д.16 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	408 522,98	2 520 000,52	2 549 162,56	379 360,94	2 848 613,31	

в том числе:

Коммунальниересурсы на содержание общего им-ва

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на СОИ	7 342,00	252 465,15	236 145,09	23 662,06	252 465,15	СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВ на ГВ СОИ	2 642,94	59 732,46	57 474,88	4 900,52	59 732,46	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия на СОИ	13 411,56	170 286,35	174 891,61	8 806,30	170 286,35	ООО "ПСК"
Итого за КУ	23 396,50	482 483,96	468 511,58	37 368,88	482 483,96	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	35 048,15	185 068,86	188 931,36	31 185,65	159 327,96	услуги по управлению МКД
					66 362,63	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					92 290,62	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					20 375,17	налог по осн. деятельности
Работы аварийно-диспетчерской службы	11 393,18	60 221,04	61 461,31	10 152,91	87 181,59	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание ИТП, систем водоснабжения, канализации	88 368,13	464 529,57	476 083,76	76 813,94	274 899,12	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Содержание электро-, радио-, телекоммуникационных систем	34 763,05	183 600,00	187 415,25	30 947,80	133 164,76	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					102 420,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Содержание придомовой территории	62 806,90	331 948,86	338 793,16	55 962,60	272 606,17	услуги по уборке территории
					36 347,49	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Санитарное содержание МОП	48 931,57	258 510,90	263 864,47	43 578,00	264 963,01	услуги клининга по МКД
ТО системы удаленного доступа ворот и калиток забора	2 891,22	14 500,00	14 808,74	2 582,48	65 547,77	услуги подрядчиков по обслуживанию слаботочных систем
ТО видеонаблюдения	2 891,22	14 500,00	14 808,74	2 582,48		
ТО лифтов и систем доступа связи	33 034,83	181 303,89	184 026,75	30 311,97	160 650,00	ТО лифтового оборудования

Текущий ремонт (ТР)	64 998,23	343 333,44	350 457,44	57 874,23	320 456,19	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					309 536,87	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	385 126,48	2 037 516,56	2 080 650,98	341 992,06	2 366 129,35	