

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Янино-1, Новая ул, д. 16**

за **2025** год

**ООО «УК «Заневский комфорт»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-1, Новая ул, д. 16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1174704000250 / 4703148174**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Шокина Юлия Ивановна*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**6 120,00** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы аварийно-диспетчерской службы	м.кв.	10,32	6 120,00	63 158,28	6 120,00	63 158,28
2	Работы по содержанию земельного участка	м.кв.	56,88	6 120,00	348 105,72	6 120,00	348 105,72
3	Санитарное содержание МОП	м.кв.	43,33	6 120,00	265 167,02	6 120,00	265 167,02
4	Содержание ИТП, систем водоснабжения, канализации	м.кв.	80,04	6 120,00	489 845,16	6 120,00	489 845,16
5	Содержание электро-, слаботочных систем	м.кв.	31,44	6 120,00	192 412,20	6 120,00	192 412,20
6	ТО видеонаблюдения	м.кв.	2,37	6 120,00	14 520,00	6 120,00	14 520,00
7	ТО лифтов и систем доступа связи	м.кв.	30,62	6 120,00	187 391,88	6 120,00	187 391,88
8	ТО системы удаленного доступа ворот и калиток забора	м.кв.	2,37	6 120,00	14 520,00	6 120,00	14 520,00
ИТОГО					1 575 120,26	-	1 575 120,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- 286 659,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

359 856,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

263 523,51 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 190 327,13 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-05-08-003 Смена дверных приборов ручки	Договор управления	200,67	0,1	10 шт	
2	00-00001401 Ручка дверная противопожарная	Договор управления	580	1	шт	
3	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	905,42	0,3	10 шт	
4	ТЕР4.01-10-15-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов	Договор управления	2706,7	2,5	10 м2	
5	00-00000341 Перчатки трикотажные с латексным обливом	Договор управления	38,63	1	пар	
6	00-00001070 Эмаль ПФ-115 серый	Договор управления	103,59	1	кг	
7	00-00001141 Кисть плоская 50*12 мм	Договор управления	25	1	шт	
8	00-00001198 Эмаль ПФ-115 белая	Договор управления	97,8	1	кг	
9	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	822,95	1	скамейка	
10	ТЕР4.01-13-10-001 Смена воздушных кранов радиаторов	Договор управления	294,7	2	шт	
11	15-9 Переподключение фаз	Договор управления	1230	1	1 участок	
12	ТЕР4.01-16-08-001 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	1309,51	1	м2	
13	ГЭСН22-03-002-01 Перепайка полипропиленовых труб (прим.)	Договор управления	2601,1	0,7	10 шт	
14	00-00000050 Муфта ППР D32	Договор управления	176,94	2	шт	
15	00-00000079 Уголок ППР D32x90 гр.	Договор управления	41,88	2	шт	
16	00-00000492 Труба ППР 32 мм	Договор управления	10,85	1	м	
17	00-00000956 Муфта соединительная 32 ТЕВО 030023104	Договор управления	42	2	шт	
18	00-00001115 Труба армир. стекловолокном 32*5,4	Договор управления	46,34	1,5	шт	

19	00-00001114 Муфта комб. с нар.резьбой 32х3/4"	Договор управления	370,77	3	шт	
20	ТЕРэ4.01-23-02-005 Демонтаж горки на металлическом каркасе с разборкой бетонного основания	Договор управления	5840,64	2	шт	
21	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	1446,82	0,11	100 шт	
22	00-00000287 Цилиндр 35х35 мм ключ/ключ	Договор управления	550	2	шт	
23	ГЭСНр62-01-011-05 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	1478,64	0,05	100 м2	
24	ГЭСНр65-01-005-02 Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	Договор управления	726,68	0,01	100 шт	
25	ГЭСН27-09-031-01 Нанесение линии поперечной дорожной разметки холодным пластиком со световозвращающими элементами вручную с применением трафаретной самоклеящейся ленты	Договор управления	29380,32	6,4	10 м2	
26	ГЭСНм08-03-593-06 Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	Договор управления	1153,42	0,02	100 шт	
27	ГЭСНм10-10-001-02 Камеры видеонаблюдения: наружная	Договор управления	2204,2	0,1	10 шт	
28	ГЭСНм12-10-001-04 Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управления	1343,96	0,02	100 шт	
29	00-00000098 Хомут сантехнический 4" 110-115 сталь	Договор управления	46,51	1	шт	
30	00-00001469 Хомут обжимной	Договор управления	61,28	1	шт	
31	ГЭСНр56-01-013-05 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: без снятия полотен	Договор управления	10649,76	0,1	10 шт	
32	00-00000980 Саморез для дерева 3, 5х32 (1 кг)	Договор управления	9,5	0,1	кг	
33	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	1274,76	0,4	10 м	
34	ГЭСНр62-02-003-01 Простая масляная окраска ранее окрашенных бетонных тумб без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	2776,77	0,32	100 м2	
35	ГЭСНр65-02-012-01 Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	Договор управления	23,87	0,05	1000 м3	
36	ГЭСНр67-01-008-01 Смена светильников: с лампами накаливания	Договор управления	1871,82	0,04	100 шт	
37	00-00000607 Светильник светодиодный 15 Вт СПП овал	Договор управления	860	4	шт	
38	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17727,27	8,441	1 м	
39	ДП21 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт	
40	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	44525	4	шт	
41	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	83731,88	1	шт	
42	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	5285,41	2,518	1 м	
43	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	1927,47	0	0	
44	ДП40 Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	0	2	1 шт	
45	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17539,18	8,35	1 м	
46	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2	

47	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	5285,41	2,5	1 м	
48	ДП53 Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	0	1	1 шт	
49	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	10570,82	1	1 шт	
50						
<b>ИТОГО</b>			<b>263 523,51</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**193 881,72** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	465 518,40	2 941 271,80	2 745 152,61	661 637,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО:</b>		<b>465 518,40</b>	<b>2 941 271,80</b>	<b>2 745 152,61</b>	<b>661 637,59</b>



