

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул.Новая д.16 к.1 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	386 046,49	2 391 408,17	2 359 749,59	417 705,07	2 186 480,72	

в том числе:

Коммунальные ресурсы на содержание общего им-ва

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на СОИ	20 661,91	239 540,42	219 366,36	40 835,97	239 540,42	СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВ на ГВ СОИ	5 079,94	56 676,41	53 396,16	8 360,19	56 676,41	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия на СОИ	29 347,93	161 571,22	161 646,76	29 272,39	161 571,22	ООО "ПСК"
Итого за КУ	55 089,78	457 788,05	434 409,28	78 468,55	457 788,05	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом					148 615,30	услуги по управлению МКД
					62 966,43	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					86 032,22	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					19 336,20	налог по осн. деятельности
Работы аварийно-диспетчерской службы	9 765,34	57 138,72	56 864,94	10 039,12	79 393,48	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание ИТП, систем водоснабжения, канализации	75 739,73	443 177,46	441 057,95	77 859,24	260 830,75	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Содержание электро-, радио-, телекоммуникационных систем	29 795,31	174 204,00	173 400,59	30 598,72	126 349,85	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Содержание придомовой территории					102 420,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
					258 655,15	услуги по уборке территории
					34 487,35	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Санитарное содержание МОП	41 939,12	245 282,70	244 134,83	43 086,99	251 403,13	услуги клининга по МКД
ТО системы удаленного доступа ворот и калиток забора	2 591,02	14 400,00	14 615,10	2 375,92	62 193,27	услуги подрядчиков по обслуживанию слаботочных систем
ТО видеонаблюдения	2 591,02	14 400,00	14 615,10	2 375,92		
ТО лифтов и систем доступа связи	28 958,42	168 695,16	168 137,23	29 516,35		

Текущий ремонт (ТР)	55 709,67	325 763,40	324 251,79	57 221,28	-	177 754,07	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
						253 113,61	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	330 956,71	1 933 620,12	1 925 340,31	339 236,52		1 728 692,67	