

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Янино-1, Новая ул, д. 16 корп. 1**

за **2025** год

**ООО «УК «Заневский комфорт»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-1, Новая ул, д. 16 корп. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1174704000250 / 4703148174**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Шокина Юлия Ивановна*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**5 806,80 м2**

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы аварийно-диспетчерской службы	м.кв.	10,32	5 806,80	59 925,96	5 806,80	59 925,96
2	Работы по содержанию земельного участка	м.кв.	56,88	5 806,80	330 291,00	5 806,80	330 291,00
3	Санитарное содержание МОП	м.кв.	43,33	5 806,80	251 598,58	5 806,80	251 598,58
4	Содержание ИТП, систем водоснабжения, канализации	м.кв.	80,04	5 806,80	464 777,40	5 806,80	464 777,40
5	Содержание электро-, слаботочных систем	м.кв.	31,44	5 806,80	182 565,96	5 806,80	182 565,96
6	ТО видеонаблюдения	м.кв.	2,48	5 806,80	14 400,00	5 806,80	14 400,00
7	ТО лифтов и систем доступа связи	м.кв.	30,46	5 806,80	176 847,84	5 806,80	176 847,84
8	ТО системы удаленного доступа ворот и калиток забора	м.кв.	2,48	5 806,80	14 400,00	5 806,80	14 400,00
<b>ИТОГО</b>					<b>1 494 806,74</b>		<b>1 494 806,74</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

250 404,31 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

341 439,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

221 967,04 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

369 877,11 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	381,05	1	шт	
2	ТЕР4.01-10-15-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов	Договор управления	4686,27	4,4	10 м2	
3	00-00000825 Кисть 50 мм	Договор управления	5,6	1	шт	
4	00-00001053 Эмаль ПФ-115 красный	Договор управления	727,14	2	кг	
5	00-00001141 Кисть плоская 50*12 мм	Договор управления	25	1	шт	
6	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	2468,87	3	скамейка	
7	ТЕР4.01-14-06-017 Смена полотенцесушителей	Договор управления	860,88	1	шт	
8	ТЕР4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	1415,92	0,1	10 шт	
9	00-00001102 Светильник накладной 60 Вт	Договор управления	471,43	1	шт	
10	ГЭСН22-03-002-01 Перепайка полипропиленовых труб (прим.)	Договор управления	722,68	0,2	10 шт	
11	00-00000054 Муфта ППР комбинир D 32x1" ВН	Договор управления	41,58	1	шт	
12	00-00000050 Муфта ППР D32	Договор управления	134,68	2	шт	
13	00-00000079 Уголок ППР D32x90 гр.	Договор управления	56,94	2	шт	
14	00-00000492 Труба ППР 32 мм	Договор управления	179,94	2	м	
15	ТЕР4.01-23-02-005 Демонтаж горки на металлическом каркасе с разборкой бетонного основания	Договор управления	5840,64	2	шт	
16	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	347,92	0,02	100 шт	
17	00-00000650 Цилиндр 30x30 мм ключ/ключ	Договор управления	1078	2	шт	

18	ГЭСНр62-01-011-05 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	1774,36	0,06	100 м2	
19	ГЭСН07-05-016-05 Устройство поручня из поливинилхлорида на металлические ограждения	Договор управления	463,57	0,06	100 м	
20	ГЭСН27-03-008-02 Разборка покрытий и оснований: щебеночных	Договор управления	820,33	0,036	100 м3	
21	ГЭСН27-09-031-01 Нанесение линии поперечной дорожной разметки холодным пластиком со световозвращающими элементами вручную с применением трафаретной самоклеящейся ленты	Договор управления	9181,36	2	10 м2	
22	ГЭСНм12-10-001-04 Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управления	2384,61	0,031	100 шт	
23	00-00001469 Хомут обжимной	Договор управления	43,74	2	шт	
24	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	613,66	0,2	10 м	
25	ГЭСНр62-01-009-03 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за один раз с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	3144,32	0,04	100 м2	
26	ГЭСНр62-02-003-01 Простая масляная окраска ранее окрашенных бетонных тумб без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	347,09	0,04	100 м2	
27	ГЭСНр65-02-012-01 Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	Договор управления	19,08	0,04	1000 м3	
28	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	38035,67	0,14	100 м2	
29	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17727,27	8,441	1 м	
30	ДП21 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт	
31	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	83731,88	0	шт	
32	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	5285,41	2,518	1 м	
33	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	1927,47	0	0	
34	ДП40 Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	0	2	1 шт	
35	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17539,18	8,35	1 м	
36	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2	
37	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	5285,41	2,5	1 м	
38	ДП53 Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	0	1	1 шт	
39	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	10570,82	0	1 шт	
40	0	Договор управления	0	0	0	
41	2. Всего за период	Договор управления	0	0	0	
42	0	Договор управления	0	0	0	
43	0	Договор управления	0	0	0	
44	3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.	Договор управления	0	0	0	
45	4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.	Договор управления	0	0	0	

46	Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для	Договор управления	0	0	0
47					
ИТОГО			221 967,04		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**183 959,64** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	443 995,01	2 804 264,38	2 793 174,95	455 084,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		443 995,01	2 804 264,38	2 793 174,95	455 084,44



