

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, гп Янино-1, ул.Новая д.16 к.2 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	357 863,05	2 507 349,85	2 434 534,31	430 678,59	2 331 819,98	

в том числе:

Коммунальные ресурсы на содержание общего им-ва

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	18 183,18	251 198,52	226 664,72	42 716,98	251 198,52	СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВ на ГВ СОИ	5 381,10	59 434,47	55 292,06	9 523,51	59 434,47	СМЭУ "Заневка"
Электроэнергия на СОИ	27 155,96	169 432,95	166 772,38	29 816,53	169 432,95	ООО "ПСК"
Итого за КУ	50 720,24	480 065,94	448 729,16	82 057,02	480 065,94	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	27 809,63	184 140,18	180 284,02	31 665,79	158 277,90	услуги по управлению МКД
					66 029,74	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					91 677,17	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					20 272,84	налог по осн. деятельности
Работы аварийно-диспетчерской службы	9 039,97	59 918,16	58 648,76	10 309,37	86 418,20	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание ИТП, систем водоснабжения,	70 118,13	464 737,44	454 897,56	79 958,01	273 520,13	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Содержание электро-, радио-, телекоммун	27 583,31	182 679,01	178 838,69	31 423,63	132 496,76	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					102 420,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Содержание придомовой территории	49 835,59	330 283,38	323 294,94	56 824,03	271 238,68	услуги по уборке территории
					36 165,16	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Санитарное содержание МОП	38 826,24	257 214,90	251 792,53	44 248,61	263 633,86	услуги клининга по МКД
ТО системы удаленного доступа ворот и ка	2 385,17	14 400,00	14 214,60	2 570,57	65 218,96	услуги подрядчиков по обслуживанию слаботочных систем
ТО видеонаблюдения	2 385,17	14 400,00	14 214,60	2 570,57		
ТО лифтов и систем доступа связи	27 584,92	177 899,16	175 197,41	30 286,67	160 650,00	ТО лифтового оборудования

Текущий ремонт (ТР)	51 574,68	341 611,68	334 422,04	58 764,32	-	160 632,28	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
						284 366,92	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	307 142,81	2 027 283,91	1 985 805,15	348 621,57		1 851 754,04	