

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Янино-1, Новая ул, д. 16 корп. 2

за **2025** год

ООО «УК «Заневский комфорт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-1, Новая ул, д. 16 корп. 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1174704000250 / 4703148174

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Шокина Юлия Ивановна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 089,30 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы аварийно-диспетчерской службы	м.кв.	10,32	6 089,30	62 842,08	6 089,30	62 842,08
2	Работы по содержанию земельного участка	м.кв.	56,88	6 089,30	346 358,88	6 089,30	346 358,88
3	Санитарное содержание МОП	м.кв.	43,33	6 089,30	263 837,36	6 089,30	263 837,36
4	Содержание ИТП, систем водоснабжения, канализации	м.кв.	80,04	6 089,30	487 387,80	6 089,30	487 387,80
5	Содержание электро-, слаботочных систем	м.кв.	31,44	6 089,30	191 449,20	6 089,30	191 449,20
6	ТО видеонаблюдения	м.кв.	2,36	6 089,30	14 400,00	6 089,30	14 400,00
7	ТО лифтов и систем доступа связи	м.кв.	30,63	6 089,30	186 497,04	6 089,30	186 497,04
8	ТО системы удаленного доступа ворот и калиток забора	м.кв.	2,36	6 089,30	14 400,00	6 089,30	14 400,00
ИТОГО						-	
					1 567 172,36		1 567 172,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

217 877,04 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

358 050,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

287 689,71 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

288 238,17 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР*4.01-05-08-001 Смена дверных приборов петли	Договор управления	666,9	0,1	10 шт	
2	00-00000586 Петля накладная ПН1-110	Договор управления	150	1	шт	
3	00-00000980 Саморез для дерева 3,5x32 (1 кг)	Договор управления	9,5	0,1	кг	
4	ТЕР*4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	188,34	0,1	10 шт	
5	ТЕР*4.01-05-10-001 Смена стеклопакетов в оконных и дверных блоках из ПВХ профиля	Договор управления	198,42	0,36	10 м2	
6	ТЕР*4.01-10-09-001 Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски до 10%	Договор управления	22514,44	17,9	10 м2	
7	00-00001246 Краска водоэмульсионная интерьерн.	Договор управления	2668,68	27	кг	
8	ТЕР*4.01-10-15-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмаурных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов	Договор управления	1390,85	1,3	10 м2	
9	00-00000341 Перчатки трикотажные с латексным обливом	Договор управления	38,63	1	пар	
10	00-00001053 Эмаль ПФ-115 красный	Договор управления	363,57	1	кг	
11	00-00001141 Кисть плоская 50*12 мм	Договор управления	25	1	шт	
12	00-00001198 Эмаль ПФ-115 белая	Договор управления	97,8	1	кг	
13	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	3291,84	4	скамейка	
14	ТЕР*4.01-10-23-002 Очистка окрашенных внутренних поверхностей стен и потолков от красок водоэмульсионных	Договор управления	1685,56	6,4	10 м2	
15	00-00001621 шпатель фасадный	Договор управления	418,41	1	шт	
16	ТЕР*4.01-13-21-001 Установка насоса в подвале для откачки воды	Договор управления	2327,38	2	шт	

17	00-00001025 Насос дренажный	Договор управления	6580	2	шт	
18	ТЕР4.01-14-08-005 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	Договор управления	1401,67	0,15	10 м	
19	ТЕР4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	1415,92	0,1	10 шт	
20	00-00001102 Светильник накладной 60 Вт	Договор управления	471,43	1	шт	
21	ГЭСН22-03-002-01 Перепайка полипропиленовых труб (прим.)	Договор управления	2549,9	0,7	10 шт	
22	00-00000050 Муфта ППР D32	Договор управления	488,56	6	шт	
23	00-00000492 Труба ППР 32 мм	Договор управления	190,79	3	м	
24	00-00000957 Муфта комб. разъемная с вн. резьбой 32x1*	Договор управления	148,35	5	шт	
25	00-00001115 Труба армир. стекловолокном 32*5,4	Договор управления	123,56	4	шт	
26	ТЕР4.01-23-02-005 Демонтаж горки на металлическом каркасе с разборкой бетонного основания	Договор управления	5840,64	2	шт	
27	ТЕР4.01-27-01-001 Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	1059,46	0,301	м	
28	00-00000482 Электроды	Договор управления	0,26	0,005	кг	
29	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	127,29	0,01	100 шт	
30	00-00001680 личинка замка	Договор управления	147,64	1	шт	
31	ГЭСНр62-01-011-05 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	1774,36	0,06	100 м2	
32	ГЭСНр65-02-014-01 Смена: воздушных кранов радиаторов	Договор управления	149,11	0,01	100 шт	
33	00-00000491 Воздухоотводчик муфтовый авт. 1/2" (Ду15)	Договор управления	653,81	1	шт	
34	ГЭСН08-06-002-01 Окраска металлических деталей (прим)	Договор управления	26457,01	2,8	1 м	
35	ГЭСН27-09-031-01 Нанесение линии поперечной дорожной разметки холодным пластиком со световозвращающими элементами вручную с применением трафаретной самоклеящейся ленты	Договор управления	22953,38	5	10 м2	
36	ГЭСНм10-01-055-02 Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене кирпичной	Договор управления	2120,66	0,08	100 м	
37	ГЭСНм12-10-001-04 Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управления	1543,66	0,02	100 шт	
38	00-00000775 Хомут трубный 47-52 М8 1 1/2"	Договор управления	18	1	шт	
39	00-00001469 Хомут обжимной	Договор управления	6,97	1	шт	
40	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	732,99	0,23	10 м	
41	ГЭСНр62-02-003-01 Простая масляная окраска ранее окрашенных бетонных тумб без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	347,09	0,04	100 м2	
42	ГЭСНр65-02-012-01 Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	Договор управления	20,05	0,042	1000 м3	
43	ГЭСНр65-02-012-03 Слив воды из системы	Договор управления	0,38	0,003	1000 м3	
44	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	8150,52	0,03	100 м2	
45	ГЭСНр68-04-005-02 Ремонт деревянных элементов горок на детских площадках	Договор управления	5491,1	0,04	100 м2	

46	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17727,27	8,441	1 м	
47	ДП21 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт	
48	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	0	1	шт	
49	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	83731,88	0	шт	
50	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	16380,53	7,518	1 м	
51	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	1927,47	2	0	
52	ДП40 Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	3900	1	1 шт	
53	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17539,18	8,35	1 м	
54	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2	
55	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	5285,41	2,5	1 м	
56	ДП53 Элементы детской площадки: монтаж, ремонт	Договор управления	0	1	1 шт	
57	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	10570,82	0	1 шт	
58						
ИТОГО			287 689,71			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

192 908,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	462 440,31	2 925 462,54	2 825 834,80	562 068,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		462 440,31	2 925 462,54	2 825 834,80	562 068,05

