

ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
186660, ЛО, Всеволожский район, пгт
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416-12-52
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044525201, к/с
301018100000000000001
р/сч 40702810002100028022
ИНН 4703148174 КПП 470301001
ОГРН 117470400250



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, ул.7-ая линия, д.3

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		736 679	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,013	15 470	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	5 157	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	2 210	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	2 947	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	9	6 262	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	5 451	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	3 683	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,019	45 527	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	24,556	18 417	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,010	13 997	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,002	7 367	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,043	51 568	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,011	12 524	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	5	11 787	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	1	8 840	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	1	8 103	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,003	16 575	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	3 315	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	2	4 052	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	18 417	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,011	44 201	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	8	19 890	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	8	24 310	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	11	11 050	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	5	16 575	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	1	11 050	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	4	25 784	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	5	4 420	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	3	9 429	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	22 100	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	73 668	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	5	8 103	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	44 201	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	11 050	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	55 988	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	54 514	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	14 734	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	59	20 627	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	3	3 315	1150р./точка

ИТОГО: 736 679

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____

* - в течении года возможна корректировка объемов и состава работ