

ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
160000, ПО, Всеволожский район, пгт
Яблово-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416-12-52
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044525201, К/с
30101810000000000201
Р/сч 40702810002100028022
ИНН 4703148174 КПП 470301001
ОГРН 117470400250

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Заневский Комфорт»
А.А.Цухало

" " 2024

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Кудрово, ул.Английская, д.1

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		2 546 543	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,045	53 477	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,016	17 826	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	7 640	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	10 186	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	30	21 646	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	18 844	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	12 733	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,066	157 376	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	84,885	63 664	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,035	48 384	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	25 465	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,149	178 258	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,038	43 291	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	16	40 745	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	3	30 559	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	3	28 012	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,011	57 297	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	2	11 459	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	6	14 006	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,013	63 664	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,039	152 793	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	26	68 757	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	27	84 036	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	37	38 198	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	17	57 297	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	5	38 198	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	14	89 129	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	17	15 279	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	10	32 596	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	76 396	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	254 654	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	16	28 012	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	152 793	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	38 198	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	193 537	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	188 444	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	3	50 931	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	204	71 303	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	10	11 459	1150р./точка

ИТОГО: 2 546 543

Составил: Соловьева Т.А.

Проверил: Исофатов С.В.