

ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
166669, ЛО, Всеволожский район, пгт
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416-12-52
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044525201, к/с
30101810000000000201
р/сч 40702810002100028022
ИНН 4703148174 КПП 470301001
ОГРН 117470400250



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, ул.Новая, д.11А

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	Общая сумма начислений за 2025 календарный год:				2 034 733	
1	Кровля: мягкая ремонт	Да	т.кв.м.	0,036	42 729	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,011	12 208	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	6 104	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	8 139	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	30	21 365	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов	Нет	шт.	1	15 057	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	10 174	-
8	Фасады: ремонт отделки	Да	т.кв.м.	0,035	83 424	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Да	п.м.	57	42 729	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,029	38 660	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	18 313	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,077	92 580	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,030	34 590	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	13	32 556	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Да	шт.	2	24 417	12000р./шт
16	Ремонт и восстановление ворот паркинга	Да	шт.	1	27 469	-
17	Оконные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	3	22 382	8500р./шт.
18	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,080	41 712	5200р./м2
19	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	1	7 122	7000р./шт.
20	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	5	11 191	2450р./м.п.
21	Ремонт приемков паркинга	Нет	шт.	4	6 104	1670р./место
22	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,011	50 868	4800р./м2
23	Отмостка: ремонт	Да	т.п.м.	0,016	61 042	3900р./м.п.
24	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	24	22 382	950р./шт.
25	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	18	48 834	2650р./м.п.
26	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	20	63 077	3120р./м.п.
27	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	24	24 417	1030р./м.п.
28	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	13	41 712	3300р./м.п.
29	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	3	24 417	8350р./шт
30	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	12	72 233	6200р./узел
31	Вентиляция паркинга ремонт и восстановление	Нет	шт.	1	20 347	-
32	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	14	12 208	900р./м.п.
33	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	8	26 045	3200р./шт
34	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	61 042	-
35	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	15	305 210	Авар.запас
36	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	12	22 382	1800р./шт.
37	РВР ИТП	Да		По факту	122 084	-
38	РВР насосных станций	Да		По факту	30 521	-
39	Ремонтные работы лифтов	Да		По факту	154 640	-
40	РВР системы АППТ паркинга	Да		По факту	18 313	-
41	РВР слаботочных систем	Да		По факту	150 570	-
42	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	40 695	15000р./компл
43	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	127	44 357	350р./точка
44	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	8	9 156	1150р./точка
45	Восстановление освещения паркинга	Нет	шт.	17	9 156	550р./точка

ИТОГО: 2 034 733

Составил: Соловьева Т.А.

Проверил: Изофатов С.В.

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ