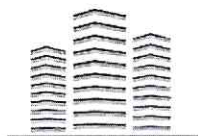


ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
156050, ЛО, Всеволожский район, пгт
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416-12-52
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044525201, №
30101810000000000201
ИНН 40702810002100028622
ИИН 4703148174 КПП 470301001
ОГРН 117470400250



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-2, ул.Рябиновая, д.30

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	Общая сумма начислений за 2025 календарный год:				1 001 442	
1	Кровля: мягкая ремонт	Да	т.кв.м.	0,018	21 030	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	6 009	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	3 004	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	4 006	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	15	10 515	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов	Нет	шт.	1	7 411	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	5 007	-
8	Фасады: ремонт отделки	Да	т.кв.м.	0,017	41 059	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Да	п.м.	28	21 030	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,014	19 027	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,002	9 013	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,038	45 566	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,015	17 025	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	6	16 023	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Да	шт.	1	12 017	12000р./шт
16	Ремонт и восстановление ворот паркинга	Да	шт.	1	13 519	-
17	Оконные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	1	11 016	8500р./шт.
18	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,039	20 530	5200р./м2
19	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	1	3 505	7000р./шт.
20	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	2	5 508	2450р./м.п.
21	Ремонт приямков паркинга	Нет	шт.	2	3 004	1670р./место
22	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	25 036	4800р./м2
23	Отмостка: ремонт	Да	т.п.м.	0,008	30 043	3900р./м.п.
24	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	12	11 016	950р./шт.
25	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	9	24 035	2650р./м.п.
26	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	10	31 045	3120р./м.п.
27	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	12	12 017	1030р./м.п.
28	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	6	20 530	3300р./м.п.
29	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	1	12 017	8350р./шт
30	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	6	35 551	6200р./узел
31	Вентиляция паркинга ремонт и восстановление	Нет	шт.	1	10 014	-
32	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	7	6 009	900р./м.п.
33	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	4	12 818	3200р./шт
34	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	30 043	-
35	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	15	150 216	Авар.запас
36	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	6	11 016	1800р./шт.
37	РВР ИТП	Да		По факту	60 087	-
38	РВР насосных станций	Да		По факту	15 022	-
39	Ремонтные работы лифтов	Да		По факту	76 110	-
40	РВР системы АППТ паркинга	Да		По факту	9 013	-
41	РВР слаботочных систем	Да		По факту	74 107	-
42	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	20 029	15000р./компл
43	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	62	21 831	350р./точка
44	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	4	4 506	1150р./точка
45	Восстановление освещения паркинга	Нет	шт.	8	4 506	550р./точка

ИТОГО: 1 001 442

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ