

ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
128680, ПО, Всеволожский район, пгт
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416-12-52
www.zanevsky-komfort.ru
e-mail: info@zanevsky-komfort.ru



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044528201, К/с
30101810000000000201
р/сч 40702810002109028622
ИНН 4703148174 КПП 470301001
ОГРН 1174704000250



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-2, ул.Рябиновая, д.5

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		456 401	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,008	9 584	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,003	3 195	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	1 369	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	1 826	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	5	3 879	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	3 377	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	2 282	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,012	28 206	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	15,213	11 410	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,006	8 672	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,001	4 564	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,027	31 948	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,007	7 759	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	3	7 302	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	0	5 477	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	1	5 020	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,002	10 269	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	2 054	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	1	2 510	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,002	11 410	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,007	27 384	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	5	12 323	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	5	15 061	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	7	6 846	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	3	10 269	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	1	6 846	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	3	15 974	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	3	2 738	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	2	5 842	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	13 692	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	45 640	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	3	5 020	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	27 384	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	6 846	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	34 686	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	33 774	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	9 128	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	37	12 779	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	2	2 054	1150р./точка

ИТОГО: 456 401

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____