

ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
180000, ЛО, Всеволожский район, пгт
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416-12-52
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044525201, №
30101810000000000201
Р/сч 40702810002100028622
ИНН 4703148174 КПП 470301001
ОГРН 117470400250

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Заневский Комфорт»
А.А.Цуканов



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-2, ул.Рябиновая, д.8, корп.3

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		163 842	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,003	3 441	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,001	1 147	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	492	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	655	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	2	1 393	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	1 212	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	819	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,004	10 125	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	5,461	4 096	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,002	3 113	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,000	1 638	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,010	11 469	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,002	2 785	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	1	2 621	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	0	1 966	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	1 802	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,001	3 686	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	737	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	0	901	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,001	4 096	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,003	9 831	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	2	4 424	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	2	5 407	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	2	2 458	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	3 686	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	0	2 458	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	1	5 734	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	1	983	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	1	2 097	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	4 915	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	16 384	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	1	1 802	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	9 831	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	2 458	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	12 452	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	12 124	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	0	3 277	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	13	4 588	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	1	737	1150р./точка

ИТОГО: 163 842

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____