

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Янино-2, Рябиновая ул, д. 30

за **2025** год

ООО «УК «Заневский комфорт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-2, Рябиновая ул, д. 30

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1174704000250 / 4703148174

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

15 993,20 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерская служба	м.кв.	14,21	15 993,20	227 304,76	15 993,20	227 304,76
2	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	121,15	15 993,20	1 937 519,79	15 993,20	1 937 519,79
3	Содержание придомовой территории	м.кв.	68,65	15 993,20	1 097 968,15	15 993,20	1 097 968,15
4	Тех.обслуживание АППЗ	м.кв.	7,53	15 993,20	120 372,84	15 993,20	120 372,84
5	Тех.обслуживание ИТП	м.кв.	10,99	15 993,20	175 751,82	15 993,20	175 751,82
6	Тех.обслуживание ОДПУ	м.кв.	4,40	15 993,20	70 300,74	15 993,20	70 300,74
7	Тех.обслуживание системы домофони	м.кв.	1,94	15 993,20	30 986,58	15 993,20	30 986,58
8	ТО и обслуживание лифтов	м.кв.	31,79	15 993,20	508 446,61	15 993,20	508 446,61
9	ТО и ремонт инженерного оборудования	м.кв.	11,38	15 993,20	181 928,60	15 993,20	181 928,60
10	ТО системы видеонаблюдения	м.кв.	2,16	15 993,20	34 497,32	15 993,20	34 497,32
11	Уборка МОП	м.кв.	63,86	15 993,20	1 021 362,89	15 993,20	1 021 362,89
						-	
ИТОГО					5 406 440,10		5 406 440,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

694 517,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

694 517,82 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-02-12-004 Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	Договор управления	8142,49	0,2	м3	
2	ТЕР4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	1087,62	0,6	10 шт	
3	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	15579,89	5,1	10 шт	
4	ТЕР4.01-05-08-009 Смена замка электромагнитного	Договор управления	265,43	0,1	10 шт	
5	ТЕР4.01-05-09-001 Смена оконных приборов петли	Договор управления	9583,47	1,4	10 шт	
6	ТЕР4.01-05-11-001 Смена уплотнителей в блоках из ПВХ профиля	Договор управления	258,51	1,1	10 м	
7	ТЕР4.01-05-19-002 Смена фурнитуры (ручек, петель) в оконных блоках ПВХ	Договор управления	3355,9	1,2	10 шт	
8	ТЕР4.01-06-28-001 Устройство плитусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей	Договор управления	1157,68	0,8	10 м	
9	ТЕР4.01-06-31-001 Смена керамогранитных плит размером 30x30 см до 3 шт.	Договор управления	307,66	0,3	10 плиток	
10	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	1115,28	4	шт	
11	ГЭСН10-01-049-01 Установка ограничителя открывания двери (прим. установка: вертикальных задвижек)	Договор управления	421,3	0,05	100 шт	
12	ТЕР4.01-14-02-003 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 150 мм	Договор управления	6922,32	0,9	10 м	
13	ТЕР4.01-14-07-003 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 160 мм	Договор управления	6420,07	1,3	10 м	
14	ТЕР4.01-14-08-004 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	Договор управления	1769,97	0,2	10 м	
15	ТЕР4.01-27-01-001 Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	18330,42	5,2	м	
16	ГЭСН08-06-002-01 Окраска металлических деталей (прим)	Договор управления	40051,36	4	1 м	

17	ГЭСН09-05-014-02 Установка номерных табличек: для этажа, подъезда	Договор управления	10037,43	36	шт	
18	ГЭСН09-05-016-01 Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	Договор управления	335674,46	333	шт	
19	ГЭСН12-01-011-01 Устройство колапков над шахтами в два канала	Договор управления	3032,77	2	шт	
20	ГЭСН16-04-001-02 Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	Договор управления	4554,45	0,09	100 м	
21	ГЭСН17-01-011-01 Установка насосов погружных с электродвигателем производительностью: до 25 м3/час	Договор управления	43979,29	0,2	10 шт	
22	ГЭСН22-03-002-01 Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	Договор управления	1527,41	0,4	10 шт	
23	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	414,66	0,011	металлоконструкций	
24	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	691,09	0,011	металлоконструкций	
25	ГЭСНг08-03-598-02 Конструкция, устанавливаемая на: стене или колонне или под козырьком на высоте свыше 3 метров	Договор управления	9102	4	1 шт	
26	ГЭСНм08-03-591-10 Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая	Договор управления	1924,81	0,04	100 шт	
27	ГЭСНр57-01-015-06 Смена керамогранитных плит: до 6 шт.	Договор управления	2915,37	0,3	100 шт	
28	ДП10 Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	5500	1	шт	
29	ДП14 Ремонт лифта	Договор управления	9200	4	1 шт.	
30	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17727,27	8,441	1 м	
31	ДП21 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт	
32	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	83731,88	0	шт	
33	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	5285,41	2,518	1 м	
34	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	1927,47	0	0	
35	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17539,18	8,35	1 м	
36	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2	
37	ДП49 Замена электромагнитного замка	Договор управления	5500	0	1 шт	
38	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	5285,41	2,5	1 м	
39	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	10570,82	0	1 шт	
40	0	Договор управления	0	0	0	
#####						
ИТОГО			694 517,82			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

749 615,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	569 655,67	8 160 330,28	7 110 724,27	1 619 261,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		569 655,67	8 160 330,28	7 110 724,27	1 619 261,68