Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД гп Янино-2, ул.Рябиновая д.5 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	3 795 999,72	14 156 908,07	13 201 651,17	4 751 256,62	14 423 581,44	

в том числе:

Коммунальные ресурсы (в т.ч на содержание общего им-ва)

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	722 863,17	2 404 461,18	2 298 804,00	828 520,35	2 404 461,18	КИС / ВК Ладога
Тепловая энергия (отопление, подогрев ХВ на ГВ)	1 192 327,32	4 473 114,11	4 150 080,55	1 515 360,88	4 473 114,11	ТК Северная
Электроэнергия	773 672,92	2 656 136,20	2 419 120,83	1 010 688,29	2 656 136,20	ООО "ПСК"
Обращение с ТКО	171 059,01	688 455,62	666 337,15	193 177,48	688 455,62	Рег.оператор
Итого за КУ	2 859 922,42	10 222 167,11	9 534 342,53	3 547 747,00	10 222 167,11	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Управление многоквартирным домом	80 566,56	341 099,22	317 209,85	104 455,93	342 340,15	услуги по управлению МКД
					108 531,10	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					496 300,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					37 545,01	налог по осн. деятельности
Содержание аварийно-диспет. службы	30 735,19	130 315,56	121 154,34	39 896,41	173 408,21	Аварийная служба. Диспетчерское обл-не (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества	327 040,13	1 383 615,54	1 286 891,39	423 764,28	292 500,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
				-	355 780,95	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Техническое обслуживание ИТП	27 154,25	114 701,10	106 715,19	35 140,16	230 400,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Содержание придомовой территории	84 744,25	358 516,20	333 455,87	109 804,58	412 500,00	услуги по уборке территории
					31 600,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Уборка МОП	140 245,37	593 320,98	551 847,08	181 719,27	516 000,00	услуги клининга по МКД
Техническое обл-ие АППЗ, системы домофонии	23 871,60	100 888,02	93 854,44	30 905,18	105 200,04	услуги подрядчиков по обслуживанию слаботочных систем
ТО и обслуживание лифта	59 678,90	252 221,76	234 637,36	77 263,30	180 000,00	ТО лифтового оборудования

Текущий ремонт (ТР)	113 389,87	479 822,58	446 261,36			Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
				146 951,09	291 326,91	
					447 741,96	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	887 426,12	3 754 500,96	3 492 026,88	1 149 900,20	4 021 174,33	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Радиоточка	48 651,18	180 240,00	175 281,76	53 609,42	180 240,00	НЕВАЛИНК
Итого за Прочие Услуги	48 651,18	180 240,00	175 281,76	53 609,42	180 240,00	