

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Янино-2, Рябиновая ул, д. 8 корп. 1**

за **2025** год

**ООО «УК «Заневский комфорт»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-2, Рябиновая ул, д. 8 корп. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1174704000250 / 4703148174**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**9 132,00 м2**

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерская служба	м.кв.	13,58	9 132,00	124 012,14	9 132,00	124 012,14
2	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	105,90	9 132,00	967 098,97	9 132,00	967 098,97
3	Содержание придомовой территории	м.кв.	65,64	9 132,00	599 424,67	9 132,00	599 424,67
4	Тех.обслуживание АППЗ	м.кв.	7,20	9 132,00	65 750,40	9 132,00	65 750,40
5	Тех.обслуживание ИТП	м.кв.	10,50	9 132,00	95 885,99	9 132,00	95 885,99
6	Тех.обслуживание ОДПУ	м.кв.	4,20	9 132,00	38 354,40	9 132,00	38 354,40
7	Тех.обслуживание системы домофони	м.кв.	1,53	9 132,00	13 981,05	9 132,00	13 981,05
8	ТО и обслуживание лифтов	м.кв.	29,00	9 132,00	264 827,98	9 132,00	264 827,98
9	ТО и ремонт инженерного оборудования	м.кв.	10,90	9 132,00	99 538,92	9 132,00	99 538,92
10	ТО системы видеонаблюдения	м.кв.	2,06	9 132,00	18 811,98	9 132,00	18 811,98
11	Уборка МОП	м.кв.	58,66	9 132,00	535 683,47	9 132,00	535 683,47
						-	
<b>ИТОГО</b>					<b>2 823 369,97</b>		<b>2 823 369,97</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**470 280,60** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**470 280,60** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	684,53	0,3	10 шт	
2	ТЕР4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	1622,85	0,9	10 шт	
3	00-00000315 Доводчик дверной до 85 кг	Договор управления	1605	2	шт	
4	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	11493,73	2,9	10 шт	
5	ТЕР4.01-05-11-001 Смена уплотнителей в блоках из ПВХ профиля	Договор управления	141,01	0,6	10 м	
6	ТЕР4.01-05-19-002 Смена фурнитуры (ручек, петель) в оконных блоках ПВХ	Договор управления	3355,9	1,2	10 шт	
7	ТЕР4.01-06-02-003 Разборка покрытий полов из керамических плиток	Договор управления	9360,64	2	10 м2	
8	ТЕР4.01-06-12-001 Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	Договор управления	7785,14	2	10 м2	
9	ТЕР4.01-07-07-001 Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	Договор управления	581,18	0,2	10 м	
10	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	1979,59	6	шт	
11	ГЭСН10-01-049-01 Установка ограничителя открывания двери (прим. установка: вертикальных задвижек)	Договор управления	260,63	0,03	100 шт	
12	ГЭСН15-01-047-15 Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	Договор управления	3373,75	0,035	100 м2	
13	ТЕР4.01-27-01-001 Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	1828,61	0,5	м	
14	ГЭСН09-05-014-02 Установка номерных табличек: для этажа, подъезда	Договор управления	15407,68	54	шт	
15	ГЭСН09-05-016-01 Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	Договор управления	206643,96	150	шт	
16	ГЭСН11-01-047-01 Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	Договор управления	48770,14	0,2	100 м2	

17	ГЭСНр57-01-015-06 Смена керамогранитных плит: до 6 шт.	Договор управления	291,55	0,03	100 шт	
18	ДП10 Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	2500	1	шт	
19	ДП14 Ремонт лифта	Договор управления	6900	3	1 шт.	
20	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17727,27	8,441	1 м	
21	ДП21 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт	
22	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	83731,88	0	шт	
23	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	5285,41	2,518	1 м	
24	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	1927,47	0	0	
25	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17539,18	8,35	1 м	
26	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2	
27	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	5285,41	2,5	1 м	
28	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	10570,82	0	1 шт	
29	0	Договор управления	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>			<b>470 280,60</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**409 297,30** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	311 675,39	4 471 358,22	3 943 990,86	839 042,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО:</b>		<b>311 675,39</b>	<b>4 471 358,22</b>	<b>3 943 990,86</b>	<b>839 042,75</b>