

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Янино-2, Рябиновая ул, д. 8 корп. 2

за **2025** год

ООО «УК «Заневский комфорт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-2, Рябиновая ул, д. 8 корп. 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1174704000250 / 4703148174

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8 995,40 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерская служба	м.кв.	13,58	8 995,40	122 157,41	8 995,40	122 157,41
2	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	104,61	8 995,40	940 976,15	8 995,40	940 976,15
3	Содержание придомовой территории	м.кв.	65,64	8 995,40	590 425,35	8 995,40	590 425,35
4	Тех.обслуживание АППЗ	м.кв.	6,60	8 995,40	59 363,01	8 995,40	59 363,01
5	Тех.обслуживание ИТП	м.кв.	10,50	8 995,40	94 451,69	8 995,40	94 451,69
6	Тех.обслуживание ОДПУ	м.кв.	4,20	8 995,40	37 780,68	8 995,40	37 780,68
7	Тех.обслуживание системы домофони	м.кв.	1,83	8 995,40	16 489,30	8 995,40	16 489,30
8	ТО и обслуживание лифтов	м.кв.	29,00	8 995,40	260 842,36	8 995,40	260 842,36
9	ТО и ремонт инженерного оборудования	м.кв.	10,90	8 995,40	98 025,93	8 995,40	98 025,93
10	ТО системы видеонаблюдения	м.кв.	2,06	8 995,40	18 530,54	8 995,40	18 530,54
11	Уборка МОП	м.кв.	54,94	8 995,40	494 212,98	8 995,40	494 212,98
						-	
ИТОГО					2 733 255,40		2 733 255,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

474 784,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

474 784,20 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРЭ4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	684,53	0,3	10 шт	
2	ТЕРЭ4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	20130,11	5,2	10 шт	
3	ТЕРЭ4.01-05-19-002 Смена фурнитуры (ручек, петель) в оконных блоках ПВХ	Договор управления	1118,63	0,4	10 шт	
4	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	836,45	3	шт	
5	ГЭСН10-01-049-01 Установка ограничителя открывания двери (прим. установка: вертикальных задвижек)	Договор управления	260,63	0,03	100 шт	
6	ГЭСН09-05-014-02 Установка номерных табличек: для этажа, подъезда	Договор управления	16124,9	56	шт	
7	ГЭСН09-05-016-01 Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	Договор управления	234196,49	170	шт	
8	ДП14 Ремонт лифта	Договор управления	6900	3	1 шт.	
9	ДП12 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17727,27	8,441	1 м	
10	ДП121 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт	
11	ДП127 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	83731,88	0	шт	
12	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	5285,41	2,518	1 м	
13	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	1927,47	0	0	
14	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17539,18	8,35	1 м	
15	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2	
16	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	5285,41	2,5	1 м	
17	ДП154 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	59408,57	1	1 шт	
18	0	Договор управления	0	0	0	
ИТОГО			474 784,20			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

403 149,22 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	307 214,67	4 446 440,23	4 320 739,43	432 915,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		307 214,67	4 446 440,23	4 320 739,43	432 915,47