

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Янино-2, Рябиновая ул, д. 8 корп. 3**

за **2025** год

**ООО «УК «Заневский комфорт»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-2, Рябиновая ул, д. 8 корп. 3

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1174704000250 / 4703148174**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**2 730,70** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерская служба	м.кв.	17,46	2 730,70	47 677,95	2 730,70	47 677,95
2	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	75,00	2 730,70	204 808,85	2 730,70	204 808,85
3	Содержание придомовой территории	м.кв.	73,80	2 730,70	201 526,14	2 730,70	201 526,14
4	Тех.обслуживание АППЗ	м.кв.	7,20	2 730,70	19 661,04	2 730,70	19 661,04
5	Тех.обслуживание ИТП	м.кв.	13,50	2 730,70	36 864,45	2 730,70	36 864,45
6	Тех.обслуживание ОДПУ	м.кв.	5,40	2 730,70	14 745,78	2 730,70	14 745,78
7	Тех.обслуживание системы домофони	м.кв.	1,35	2 730,70	3 686,91	2 730,70	3 686,91
8	ТО и обслуживание лифтов	м.кв.	33,14	2 730,70	90 506,34	2 730,70	90 506,34
9	ТО и ремонт инженерного оборудования	м.кв.	6,54	2 730,70	17 858,85	2 730,70	17 858,85
10	Уборка МОП	м.кв.	69,18	2 730,70	188 909,55	2 730,70	188 909,55
<b>ИТОГО</b>					<b>826 245,86</b>		<b>826 245,86</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**246 413,44** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**246 413,44** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРз4.01-05-08-004 Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	4073,82	0,8	10 шт	
2	ТЕРз4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	181,26	0,1	10 шт	
3	ТЕРз4.01-05-16-001 Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	Договор управления	823,66	0,1	10 шт	
4	ТЕРз4.01-05-19-002 Смена фурнитуры (ручек, петель) в оконных блоках ПВХ	Договор управления	559,32	0,2	10 шт	
5	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	278,82	1	шт	
6	ГЭСН10-01-049-01 Установка ограничителя открывания двери (прим. установка: вертикальных задвижек)	Договор управления	173,75	0,02	100 шт	
7	ТЕРз4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	1471,1	0,1	10 шт	
8	ГЭСН09-05-014-02 Установка номерных табличек: для этажа, подъезда	Договор управления	5018,7	18	шт	
9	ГЭСН09-05-016-01 Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	Договор управления	67538,11	67	шт	
10	ГЭСНр56-01-013-05 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: без снятия полотен	Договор управления	10649,76	0,1	10 шт	
11	ГЭСНр57-01-015-06 Смена керамогранитных плит: до 6 шт.	Договор управления	194,36	0,02	100 шт	
12	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	956,07	0,3	10 м	
13	ДП14 Ремонт лифта	Договор управления	2300	1	1 шт.	
14	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17727,27	8,441	1 м	
15	ДП21 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт	
16	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	83731,88	0	шт	
17	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	5285,41	2,518	1 м	
18	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	1927,47	0	0	
19	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17539,18	8,35	1 м	

20	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2	
21	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	5285,41	2,5	1 м	
22	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	10570,82	0	1 шт	
23	ДП7 Дверные проемы:замена и восстановление	Договор управления	1500	1	1 шт.	
24	ДП7,0 Дверные проемы:замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	5000	1	1 шт.	
25	0	Договор управления	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>			<b>246 413,44</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**133 860,03** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	132 013,67	1 257 454,22	1 226 823,05	162 644,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО:</b>		<b>132 013,67</b>	<b>1 257 454,22</b>	<b>1 226 823,05</b>	<b>162 644,84</b>