

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Янино-2, Рябиновая ул, д. 8 корп. 4

за **2025** год

ООО «УК «Заневский комфорт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-2, Рябиновая ул, д. 8 корп. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1174704000250 / 4703148174

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 284,90 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерская служба	м.кв.	17,46	6 284,90	109 734,19	6 284,90	109 734,19
2	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	114,02	6 284,90	716 605,29	6 284,90	716 605,29
3	Содержание придомовой территории	м.кв.	73,80	6 284,90	463 826,10	6 284,90	463 826,10
4	Тех.обслуживание АППЗ	м.кв.	7,20	6 284,90	45 251,28	6 284,90	45 251,28
5	Тех.обслуживание ИТП	м.кв.	13,50	6 284,90	84 846,13	6 284,90	84 846,13
6	Тех.обслуживание ОДПУ	м.кв.	5,40	6 284,90	33 938,46	6 284,90	33 938,46
7	Тех.обслуживание системы домофони	м.кв.	2,06	6 284,90	12 976,62	6 284,90	12 976,62
8	ТО и обслуживание лифтов	м.кв.	31,57	6 284,90	198 400,09	6 284,90	198 400,09
9	ТО и ремонт инженерного оборудования	м.кв.	6,54	6 284,90	41 103,15	6 284,90	41 103,15
10	Уборка МОП	м.кв.	68,14	6 284,90	428 238,83	6 284,90	428 238,83
ИТОГО					2 134 920,14		2 134 920,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

321 914,47 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

321 914,47 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	3193,86	0,8	10 шт	
2	ТЕР4.01-05-09-002 Смена оконных приборов ручки	Договор управления	164,71	0,1	10 шт	
3	ТЕР4.01-05-16-001 Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	Договор управления	1517,11	0,2	10 шт	
4	ТЕР4.01-06-27-001 Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30x30 см	Договор управления	7193,76	0,3	10 м2	
5	ТЕР4.01-06-31-002 Смена керамогранитных плит размером 30x30 см до 6 шт.	Договор управления	262,98	0,4	10 плиток	
6	ТЕР4.01-07-10-001 Смена частей канализационного стояка патрубками	Договор управления	2136,08	1	шт	
7	ТЕР4.01-07-23-001 Укрепление металлического покрытия парапета	Договор управления	3102,07	0,4	10 м	
8	ТЕР4.01-09-05-001 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	6876,43	0,3	10 м2	
9	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	557,63	2	шт	
10	ГЭСН10-01-049-01 Установка ограничителя открывания двери (прим. установка: вертикальных задвижек)	Договор управления	260,63	0,03	100 шт	
11	ГЭСН09-05-014-02 Установка номерных табличек: для этажа, подъезда	Договор управления	9479,78	34	шт	
12	ГЭСН09-05-016-01 Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	Договор управления	130036,05	129	шт	
13	ГЭСНр65-01-005-05 Смена кранов: водоразборных и туалетных	Договор управления	202,67	0,02	100 шт	
14	ДП14 Ремонт лифта	Договор управления	7736	3	1 шт.	
15	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17727,27	8,441	1 м	
16	ДП21 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт	
17	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	83731,88	0	шт	
18	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	5285,41	2,518	1 м	
19	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	3927,47	1	0	

20	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17539,18	8,35	1 м	
21	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2	
22	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	5285,41	2,5	1 м	
23	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	10570,82	0	1 шт	
24	ДП7 Дверные проемы: замена и восстановление	Договор управления	1500	1	1 шт.	
25	0	Договор управления	0	0	0	
ИТОГО			321 914,47			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

308 087,25 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	214 503,91	2 940 700,03	2 836 161,86	319 042,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		214 503,91	2 940 700,03	2 836 161,86	319 042,08