

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Янино-2, Рябиновая ул, д. 8 корп. 5

за **2025** год

ООО «УК «Заневский комфорт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-2, Рябиновая ул, д. 8 корп. 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1174704000250 / 4703148174

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 221,80 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерская служба	м.кв.	17,46	6 221,80	108 632,78	6 221,80	108 632,78
2	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	110,32	6 221,80	686 407,59	6 221,80	686 407,59
3	Содержание придомовой территории	м.кв.	73,80	6 221,80	459 169,83	6 221,80	459 169,83
4	Тех.обслуживание АППЗ	м.кв.	7,20	6 221,80	44 796,96	6 221,80	44 796,96
5	Тех.обслуживание ИТП	м.кв.	13,50	6 221,80	83 994,30	6 221,80	83 994,30
6	Тех.обслуживание ОДПУ	м.кв.	5,40	6 221,80	33 597,72	6 221,80	33 597,72
7	Тех.обслуживание системы домофони	м.кв.	2,25	6 221,80	14 000,80	6 221,80	14 000,80
8	ТО и обслуживание лифтов	м.кв.	32,54	6 221,80	202 474,30	6 221,80	202 474,30
9	ТО и ремонт инженерного оборудования	м.кв.	6,54	6 221,80	40 690,38	6 221,80	40 690,38
10	Уборка МОП	м.кв.	65,50	6 221,80	407 542,99	6 221,80	407 542,99
ИТОГО					2 081 307,65		2 081 307,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

341 685,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

341 685,92 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРэ4.01-05-08-004 Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	2036,9	0,4	10 шт	
2	ТЕРэ4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	8199,51	2	10 шт	
3	ТЕРэ4.01-05-09-001 Смена оконных приборов петли	Договор управления	5476,26	0,8	10 шт	
4	ТЕРэ4.01-05-19-002 Смена фурнитуры (ручек, петель) в оконных блоках ПВХ	Договор управления	2237,26	0,8	10 шт	
5	ТЕРэ4.01-07-07-001 Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	Договор управления	581,18	0,2	10 м	
6	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	557,63	2	шт	
7	ГЭСН10-01-049-01 Установка ограничителя открывания двери (прим. установка: вертикальных задвижек)	Договор управления	173,75	0,02	100 шт	
8	ГЭСН09-05-014-02 Установка номерных табличек: для этажа, подъезда	Договор управления	9479,78	34	шт	
9	ГЭСН09-05-016-01 Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	Договор управления	138100,3	137	шт	
10	ГЭСН11-01-039-04 Устройство плитусов: из плиток керамических	Договор управления	207,47	0,01	100 м	
11	ГЭСН17-01-011-01 Установка насосов погружных с электродвигателем производительностью: до 25 м ³ /час	Договор управления	21989,65	0,1	10 шт	
12	ГЭСН27-06-019-01 Устройство покрытия толщиной 3 см из холодных асфальтобетонных смесей	Договор управления	623,64	0,01	1000 м ²	
13	00-00000258 Асфальт холодный 25 кг	Договор управления	453	1	шт	
14	ГЭСНр62-04-010-01 Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений	Договор управления	1274,88	0,02	100 м ²	
15	ДП14 Ремонт лифта	Договор управления	4600	2	1 шт.	
16	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17727,27	8,441	1 м	
17	ДП21 Ремонт инвентаря/бензоинструмента	Договор управления	1018,57	0	шт	
18	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	83731,88	0	шт	

19	ДПЗ Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	5285,41	2,518	1 м	
20	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	1927,47	0	0	
21	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	17539,18	8,35	1 м	
22	ДП48 Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Договор управления	2608,7	0,87	1 м2	
23	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	5285,41	2,5	1 м	
24	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	10570,82	0	1 шт	
25	0	Договор управления	0	0	0	
ИТОГО			341 685,92			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

304 993,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	318 093,22	3 008 616,57	3 009 977,95	316 731,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		318 093,22	3 008 616,57	3 009 977,95	316 731,84