

Отчет УК "Заневский Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, ул Строителей д. 18 за период

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЛЕННЫМИ РЕСУРСАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.
ИТОГО по всем услугам	2 416 457,67	9 123 268,02	9 264 939,36	1 688 222,84	9 123 232,02

в том числе:

Коммунальные услуги (в т.ч. КРСОИ)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЛЕННЫМИ РЕСУРСАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	533 609,21	3 109 501,83	3 145 262,25	497 848,79	3 109 501,83
Тепловая энергия	701 430,68	3 218 756,95	3 281 086,70	639 100,93	3 218 756,95
Электроэнергия	430 612,99	1 690 640,41	1 732 239,74	389 013,66	1 690 640,41
ВЫВОЗ ТКО	118 734,44	773 524,83	771 809,12	120 450,15	773 524,83
Итого за КУ	1 784 387,32	8 792 424,02	8 930 397,81	1 646 413,53	8 792 424,02

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЛЕННЫМИ РЕСУРСАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
Управление многоквартирным домом	74 476,72	468 457,50	468 078,76	74 855,46	335 738,59
АХР	48 379,64	308 396,33	308 060,84	48 715,13	106 438,23
					201 931,58
					40 351,15

Содержание и текущий ремонт общего иму	290 852,87	1 852 133,23	1 850 488,75	292 497,35	271 405,92
					623 830,57
					213 581,34
					115 200,00
Содержание придомовой территории	35 414,43	225 727,69	225 485,98	35 656,14	279 392,88
					159 788,00
Уборка лестничных клеток	48 186,28	306 636,88	306 403,58	48 419,58	295 399,40
Техническое обсл-ие АППЗ	9 096,65	58 044,70	57 969,07	9 172,28	115 416,00
Обслуживание ОДС	9 715,50	35 764,89	35 727,77	9 752,62	
Содержание ПЗУ	10 450,90	66 839,26	66 723,49	10 566,67	
Обслуживание лифтов	59 990,50	382 270,08	381 881,07	60 379,51	203 673,60
Текущий ремонт (ТР)				-	742 336,71
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	586 563,49	3 704 270,56	3 700 819,31	590 014,74	3 704 483,97

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
Антенна	13 192,47	132 160,00	133 582,86	11 769,61	132 160,00
Радиоточка	32 314,39	198 684,00	200 958,69	30 039,70	198 648,00
Итого за Прочие Услуги	45 506,86	330 844,00	334 541,55	41 809,31	330 808,00

Средства на развитие и благоустройство МКД за период

Остаток средств на развитие на 01.01.2024	140 003,50
ПОСТУПЛЕНИЕ от сдачи в аренду ОДИ	95 410,00

Расходы УК из собранных средств

период 2024год	227 200,00	монтаж системы IP видеонаблюдения
-----------------------	-------------------	-----------------------------------

Остаток средств на развитие на 01.01.2025	8 213,50
--	-----------------

пд 01.01.2024 - 31.12.2024г.

АВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ

г, выполнено работ

АВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ

Контрагент, комментарий

СМЭУ "Заневка"

ОАО "ТГК-1"

ОАО "ПСК"

УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛО АО

АВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ

Контрагент, комментарий

услуги по управлению МКД

расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ

работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом,
обслуживающим МКД

налог по осн. деятельности

Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
услуги по уборке территории
механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
услуги клининга по МКД
услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
ТО лифтового оборудования

Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР

Контрагент, комментарий
Электрон Телеком
П.А.К.Т.