ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
188680, ЛО, Всеволожский район, пгт
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416-12-52
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru

ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ
Управляющая компания

ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044525201, ИНН
30101810000000000201
Р/СЧ 40702810002100026622
УНП 4703114174 КПП 470301001
ОГРН 1174704002250

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Заневский Комфорт"
А.А.Цукало

"30" 12 2025г.

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, ул.7-ая линия, д.1

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		804 486	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.	0,014	16 894	
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.	0,005	5 631	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.	1	2 413	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.	1	3 218	
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.	9	6 838	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	1	5 953	
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.	1	4 022	
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,021	49 717	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	26,816	20 112	
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.	0,011	15 285	
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.	0,002	8 045	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	0,047	56 314	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.	0,012	13 676	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	5	12 872	
15	Двери металлические: установка	шт.	1	9 654	
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	1	8 849	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,003	18 101	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	1	3 620	
19	Водосточные трубы: замена	м.п.	2	4 425	
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	0,004	20 112	
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.	0,012	48 269	
22	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	8	21 721	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	9	26 548	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	12	12 067	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	5	18 101	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	1	12 067	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	5	28 157	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	5	4 827	
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	3	10 297	
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1	24 135	
32	Аварийно-восстановительные работы	%	10	95 779	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	5	8 849	
34	РВР ИТП		По факту	48 269	
35	РВР насосных станций		По факту	12 067	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	61 141	
37	РВР слаботочных систем		По факту	59 532	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	1	16 090	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	64	22 526	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	3	3 620	
			ИТОГО:	819 816	

Составил: Платонова М.С. _____

Проверил: Зеленин П.Е. _____