

ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
150009, ЛО, Всеволожский район, пгт
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416-12-52
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru



ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044520201, №
30101810000000000201
Р/сч 40702810002100028622
ИНН 4703148174 КПП 470001001
ОГРН 117470406250



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, ул.7-ая линия, д.3

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	бюджет	-		682 110	
1	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.	1	2 046	-
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.	1	2 728	
3	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.	8	5 798	
4	ТВР: вент. Каналов	шт.	1	5 048	
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.	1	3 411	
6	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,018	42 154	
7	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	22,737	17 053	
8	Балконы: ремонт	т.кв.м.	0,009	12 960	
9	Козырьки: ремонт	т.кв.м.	0,001	6 821	
10	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	кв.м.	100,000	47 748	
11	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолок	кв.м.	30,000	11 596	
12	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	2	30 013	
13	Двери металлические: установка	шт.	1	8 185	
14	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	1	7 503	
15	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,500	15 347	
16	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	0	3 069	
17	Водосточные трубы: замена	м.п.	2	3 752	
18	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	0,004	17 053	
19	Отмостка: ремонт	т.п.м.	32,000	40 927	
20	Ремонт лифтов	шт.	0	0	
21	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	по факту	18 417	
22	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	по факту	22 510	
23	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	10	10 232	
24	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	5	15 347	
25	Отопительные приборы: замена	шт.	1	10 232	
26	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	4	23 874	
27	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	5	4 093	
28	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	3	8 731	
29	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1	20 463	
30	Аварийно-восстановительные работы	%	10	68 211	
31	Замена фурнитуры дверей	шт.	4	7 503	
32	РВР ИТП		По факту	40 927	
33	РВР насосных станций		По факту	10 232	
34	Ремонтные работы лифтов		По факту	51 840	
35	РВР слаботочных систем		По факту	50 476	
36	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	1	13 642	
37	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	24	19 099	
38	Восстановление уличного освещения	шт.	4	3 069	

ИТОГО 682 110

Составил: Шокина Ю.И.

Проверил: Зеленин П.Е.