



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

ПАО АКВ «АВАНГАРД»
БИК 044525251, КС
3015181000000000201
р/сч 40702810002100028822
ИНН 4701148174 КПП 470101001
ОГРН 117470400250



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, ул.Кольцевая, д.12

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		504 660	
1	Кровля: мягкая ремонт	кв.м.	20,000	10 598	
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.	0,003	3 533	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.	1	1 514	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.	1	2 019	
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.	6	4 290	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	1	3 734	
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.	1	2 523	
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,013	31 188	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0,000	12 617	
10	Балконы: ремонт	кв.м.	2,000	9 589	
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.	0,001	5 047	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	кв.м.	32,000	35 326	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.	0,007	8 579	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	По факту	8 075	
15	Двери металлические: установка	шт.	1	6 056	
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	1	5 551	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,002	11 355	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	По факту	2 271	
19	Водосточные трубы: замена	м.п.	1	2 776	
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	0,003	12 617	
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.	0,008	30 280	
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	5	13 626	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	1	16 654	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	7	7 570	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	3	11 355	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	1	7 570	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	58	17 663	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	3	3 028	
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	2	6 460	
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1	15 140	
32	Аварийно-восстановительные работы	%	10	75 700	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	6	5 551	
34	РВР ИТП	шт.	По факту	30 280	
35	РВР насосных станций	шт.	По факту	7 570	
36	Ремонтные работы лифтов	шт.	По факту	38 354	
37	РВР слаботочных систем	шт.	По факту	37 345	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл	1	10 093	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	40	14 130	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	4	2 271	

ИТОГО: 529 894

Составил: Шокина Ю.И.

Проверил: Зеленин П.Е.