



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, Мельничный пер., д.1, корп.1

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		395 688	
1	Кровля: мягкая ремонт	кв.м.	50,000	8 974	
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.	0,003	2 991	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.	1	1 282	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.	0	1 709	
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.	12	5 769	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	0	3 162	
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	кв.м.	0	2 137	
8	Фасады: ремонт отделки	кв.м.	По факту	23 504	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	120,000	9 615	
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.	По факту	8 120	
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.	0,002	7 692	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	кв.м.	180,000	21 581	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.	0,006	7 265	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	3	7 906	
15	Двери металлические: установка	шт.	3	5 128	
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	1	4 701	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,001	5 342	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	1	6 169	
19	Водосточные трубы: замена	м.п.	4	10 684	
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	0,001	6 410	
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.	0,009	34 187	
22	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	
23	ХВС: ремонт трубопроводов-замена на ППР трубу	п.м.	30	9 402	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	3	10 684	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	6	6 410	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	3	9 615	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	По факту	3 846	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	3	21 367	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	3	2 564	
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	2	5 470	
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1	8 547	
32	Аварийно-восстановительные работы	%	10	42 734	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	По факту	4 701	
34	РВР ИТП		По факту	12 820	
35	РВР насосных станций		По факту	6 410	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	32 478	
37	РВР слаботочных систем		По факту	29 059	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек, резиновое покрытие дет площадки	компл.	1	8 547	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	75	26 410	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	6	1 923	
			ИТОГО	427 315	

Составил: Шокина Ю.И.

Проверил: Зеленин П.Е.