



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Заневский комфорт»
А.А. Дуванов



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, Мельничный пер., д.1, корп.2

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			396840	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.	По факту	9000	
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.	По факту	3000	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.	1	1286	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.	1	1714	
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.	6	5786	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	По факту	3172	
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	кв.м.	По факту	2143	
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,010	23572	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	160,000	9643	
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.	По факту	8143	
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.	По факту	7715	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	кв.м.	180,000	21644	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.	0,006	7286	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	3	7929	
15	Двери металлические: установка(черная лестница)	шт.	0	0	
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	1	4714	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	кв.м.	3,000	5357	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	По факту	6215	
19	Водосточные трубы: замена	м.п.	4	10715	
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	По факту	6429	
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.	По факту	34287	
22	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	
23	ХВС: ремонт трубопроводов-на трубу ППР	п.м.	30	9429	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	3	10715	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	6	6429	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	3	9643	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	По факту	3857	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	3	21429	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	3	2572	
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	2	5486	
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1	8572	
32	Аварийно-восстановительные работы	%	10	42859	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	3	4714	
34	РВР ИТП		По факту	12858	
35	РВР насосных станций		По факту	6429	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	32573	
37	РВР слаботочных систем		По факту	29144	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек, ремонт резинового покрытия дет площадки	компл.	1	8572	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	76	26487	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	6	1929	
			ИТОГО	423447	

Составил: Шокина Ю.И.

Проверил: Зеленин П.Е.

Шокина Ю.И.
Зеленин П.Е.