



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, Мельничный пер., д.1, корп.3

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			263 736	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.	0,005	5 982	
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.	0,002	1 994	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.	1	855	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.	0	1 139	
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.	5	3 845	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	0	2 108	
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	кв.м.	0	1 424	
8	Фасады: ремонт отделки	кв.м.	70,000	15 666	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	80,000	6 409	
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.	0,004	5 412	
11	Козырьки: ремонт	кв.м.	20,000	5 127	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	0,012	14 384	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.	0,004	4 842	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	2	5 269	
15	Двери металлические: установка	шт.	4	3 418	
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	0	3 133	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,000	3 560	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	0	4 130	
19	Водосточные трубы: замена	м.п.	3	7 121	
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	0,000	4 273	
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.	0,006	22 787	
22	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	
23	ХВС: ремонт трубопроводов-замена на ППР	п.м.	30	6 266	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	2	7 121	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	4	4 273	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	2	6 409	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	0	2 564	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	2	14 242	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	2	1 709	
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	1	3 646	
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1	5 697	
32	Аварийно-восстановительные работы	%	10	28 484	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	2	3 133	
34	РВР ИТП				
35	РВР насосных станций		По факту	8 545	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	4 273	
37	РВР слаботочных систем		По факту	21 647	
38	Ремонтные работы лифтов		По факту	19 369	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем.	компл.	0	5 697	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	50	17 603	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	5	1 282	
			ИТОГО	284 838	

Составил: Шокина Ю.И.

Проверил: Зеленин П.Е.