

ООО «Управляющая Компания
«Заневский Комфорт»
143000, МО, Всеволожский район, пгт
Линно-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416 12 52
www.zanevsky-komfort.ru
e-mail: info@zanevsky-komfort.ru



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

ПАО АКБ «ЛЕНАГАНБ»
БИК 044525201, АО
5010101000000000001
ИНН 4070261000/200020622
ОГРН 10701403174 ОГРН 4070101001
ОГРН 107470400250

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Заневский Комфорт»
А.А. Дурново



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, Мельничный пер., дом.1

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			401 436	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.	По факту	9 105	
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.	По факту	3 035	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.	1	1 301	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.	По факту	1 734	
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.	8	5 853	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	1	3 208	
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	кв.м.	По факту	2 138	
8	Фасады: ремонт отделки	кв.м.	По факту	23 845	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	120,000	9 755	
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.	0,006	8 237	
11	Козырьки: ремонт	кв.м.	70,000	7 804	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	кв.м.	180,000	21 894	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	кв.м.	30,000	7 370	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	3	8 021	
15	Двери металлические: установка	шт.	3	5 203	
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	По факту	4 769	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,000	5 419	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	По факту	6 286	
19	Водосточные трубы: замена	м.п.	4	10 839	
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	0,001	6 503	
21	Отмостка: ремонт	п.м.	90,000	34 684	
22	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	
23	ХВС: ремонт трубопроводов-замена на ППР	п.м.	30	9 538	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	0	10 839	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	6	6 503	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	3	9 755	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	По факту	3 902	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	3	21 678	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	3	2 601	
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	2	5 549	
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1	8 671	
32	Аварийно-восстановительные работы	%	10	43 355	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	3	4 769	
34	РВР ИТП		По факту	13 007	
35	РВР насосных станций		По факту	6 503	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	32 950	
37	РВР слаботочных систем		По факту	29 481	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек, резиновое покрытие дет площадки	компл.	1	8 671	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	77	26 793	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	0		
	ИТОГО			431 568	

Составил: Шокина Ю.И.

Проверил: Зеленин П.Е.