

ООО «Управляющая компания  
«Заневский Комфорт»  
188680, ЛО, Всеволожский район, пгт  
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1  
Тел. 8 (812) 416-12-52  
www.zanevskiy-komfort.ru  
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru



**ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ**

Управляющая компания

ПАО АКБ «АВАНГАРД»  
БИК 044525201, №  
30101810000000000204  
Р/СЧ 40702810002100028622  
ИНН 4703148174 КПП 470301001  
ОГРН 117470400250



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год**  
**Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, ул.Новая, д.11А**

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	бюджет			1 884 012	
1	Кровля: мягкая ремонт	кв.м.	200,000	42 729	
2	Кровля: жесткая ремонт	кв.м.	11,000	12 208	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.	1	6 104	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.	1	8 139	
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.	30	21 365	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	1	15 057	
7	Фундаменты: усиление, устранение	кв.м.	0	0	
8	Фасады: ремонт отделки	кв.м.	0,000	0	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0	0	
10	Балконы: ремонт	т.кв.м	по факту	38 660	
11	Козырьки: ремонт-покраска	кв.м.	40,000	18 313	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	кв.м.	0,000	0	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м	0,000	0	
14	Дверные проемы: замена и	шт.	0	0	
15	Двери металлические: установка	шт.	0	0	
16	Ремонт и восстановление ворот паркинга	шт.	0	0	
17	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	3	22 382	
18	Полы, ступени: замена, восстановление	кв.м.	0,000	0	
19	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и	шт.	1	7 122	
20	Водосточные трубы: замена	м.п.	5	11 919	
21	Ремонт приямков паркинга	шт.		6 883	
22	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м	0,011	50 868	
23	Отмостка: ремонт	т.п.м.	0,213	830 000	
24	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	
25	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	0	0	
26	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	0	0	

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
27	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	24	24 417	
28	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	13	41 712	
29	Отопительные приборы: замена	шт.	3	24 417	
30	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	0	0	
31	Вентиляция паркинга ремонт и восстановление	шт.	1	18 840	
32	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	0	0	
33	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	8	26 045	
34	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	0	0	
35	Аварийно-восстановительные работы	%	15	305 210	
36	Замена фурнитуры дверей	шт.	12	22 382	
37	РВР ИТП		По факту	122 084	
38	РВР насосных станций		По факту	30 521	
39	Ремонтные работы лифтов		По факту	154 640	
40	РВР системы АППТ паркинга		По факту	0	
41	РВР слаботочных систем		По факту	150 570	
42	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	1	40 695	
43	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	0	0	
44	Восстановление уличного освещения	шт.	2	9 156	
45	Восстановление освещения паркинга	шт.	0	0	

**2 062 438**

Составил: Шокина Ю.И.



Проверил: Зеленин П.Е.

