



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

УТВЕРЖАЮ
Генеральный директор
ООО «Заневский Комфорт»
А.А.Цыганов



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, ул.Новая, д.16, корп.1

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		341 439	
1	Кровля: мягкая ремонт	кв.м.	10,000	7 170	
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.	0,002	2 390	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые	шт.	1	1 024	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.	1	1 366	
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки	п.м.	4	2 902	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	1	2 527	
7	Фундаменты: усиление, устранение	кв.м.	1	1 707	
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,009	21 101	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	120,000	8 536	
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.	0,005	6 487	
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.	0,001	3 414	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	кв.м.	120,000	23 901	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен,	т.кв.м.	0,005	5 804	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	2	5 463	
15	Двери металлические: установка	шт.	3	4 097	
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	0	3 756	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	кв.м.	12,000	7 682	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	0	1 536	
19	Водосточные трубы: замена	м.п.	1	1 878	
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	0,002	8 536	
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.	0,005	20 486	
22	Покраска газовой трубы	м пог	0	0	
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	3	9 219	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	4	11 267	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	5	5 122	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	2	7 682	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	1	5 122	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и	шт.	2	11 950	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	2	2 049	
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	1	4 370	
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1	10 243	
32	Аварийно-восстановительные работы	%	факт	34 144	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	2	3 756	
34	РВР ИТП		По факту	20 486	
35	РВР насосных станций		По факту	5 122	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	25 949	
37	РВР слаботочных систем		По факту	25 266	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка	компл.	1	6 829	
39	Восстановление освещения: лестничных	шт.	27	9 560	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	1	1 536	
	ИТОГО			341 435	

Составил: Шокина Ю.И.

Проверил: Зеленин П.Е.