ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
[illegible]
Тел. 8 (812) 410 12 52
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru

ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ
Управляющая компания

ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044525201, к/с
30101810000000000201
р/сч 40702810002100020622
ИНН 4703148174 КПП 470301001
ОГРН 1174704000250

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Заневский Комфорт"
А.А.Цукало

"30" 12 2025г.

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, ул.Новая, д.16, корп.2

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		358 050	
1	Кровля: мягкая ремонт	кв.м.	60,000	7 519	
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.	0,002	2 506	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые	шт.	1	1 074	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.	1	1 432	
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки	п.м.	4	3 043	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	1	2 650	
7	Фундаменты: усиление, устранение	кв.м.	1	1 790	
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,009	22 127	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	100,000	8 951	
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.	0,005	6 803	
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.	0,001	3 581	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	кв.м.	120,000	25 064	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен,	т.кв.м.	0,005	6 087	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	3	5 729	
15	Двери металлические: установка	шт.	0	4 297	
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	0	3 939	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	кв.м.	12,000	8 056	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	0	1 611	
19	Водосточные трубы: замена	м.п.	1	1 969	
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	кв.м.	20,000	8 951	
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.	0,006	21 483	
22	Покраска газовой трубы	м пог	0	0	
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	4	9 667	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	4	11 816	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	5	5 371	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	2	8 056	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	1	5 371	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и	шт.	2	12 532	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	2	2 148	
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	1	4 583	
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1	10 742	
32	Аварийно-восстановительные работы	%	факт	35 805	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	2	3 939	
34	РВР ИТП		По факту	21 483	
35	РВР насосных станций		По факту	5 371	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	27 212	
37	РВР слаботочных систем		По факту	26 496	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка	компл.	0	7 161	
39	Восстановление освещения: лестничных	шт.	29	10 025	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	1	1 611	
			ИТОГО	**358 051**	

Составил: Шокина Ю.И.

Проверил: Зеленин П.Е.