

ООО «Управляющая компания  
«Заневский Комфорт»  
150007, ЛО, Всеволожский район, пгт  
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1  
Тел. ф (812) 410-42-52  
www.zanevskiy.comfort.ru  
e-mail: info@zanevskiy.comfort.ru



**ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ**  
Управляющая компания

ПАО АКБ «АВАНГАРД»  
БИК 044702201, АО  
30 02 18 100000000000201  
Р/Сч 40702810002100029022  
ИНН 47/02148174 КПП 47/0201001  
ОГРН 117470400990

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Заневский Комфорт»  
А.А.Шукале

30.12.2025г.



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год**  
**Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-1, ул.Новая, д.16**

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>	-		<b>359 856</b>	
1	Кровля: мягкая ремонт	кв.м.	60,000	7 557	
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.	По факту	2 519	
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые	шт.	1	1 080	
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы	шт.	1	1 439	
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки	п.м.	4	3 059	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	1	2 663	
7	Фундаменты: усиление, устранение	кв.м.	1	1 799	
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,009	22 239	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0,000	0	
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.	0,005	6 837	
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.	0,001	3 599	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	кв.м.	0,000	0	
13	Тех. помещения: восстановление отделки	т.кв.м.	0,005	6 118	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	3	5 758	
15	Двери металлические: установка	шт.	По факту	4 318	
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	По факту	3 958	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	кв.м.	0,000	0	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	По факту	1 619	
19	Водосточные трубы: замена	м.п.	1	1 979	
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	кв.м.	20,000	8 996	
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.	0,006	21 591	
22	Покраска газовой трубы	м пог	30	0	
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	4	9 716	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	17	54 158	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	5	5 398	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	2	8 097	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	1	5 398	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и	шт.	2	12 595	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	2	2 159	
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	1	4 606	
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1	10 796	
32	Аварийно-восстановительные работы	%	По факту	35 986	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	2	3 958	
34	РВР ИТП	шт.	По факту	21 591	
35	РВР насосных станций	шт.	По факту	5 398	
36	Ремонтные работы лифтов	шт.	По факту	27 349	
37	РВР слаботочных систем	шт.	По факту	26 629	
38	Благоустройство территорий (МАФы,	компл	1	7 197	
39	Восстановление освещения: лестничных	шт.	29	10 076	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	4	1 619	
			<b>ИТОГО</b>	<b>359 856</b>	

Составил: Шокина Ю.И.

Проверил: Зеленин П.Е.

*Шокина Ю.И.*  
*Зеленин П.Е.*