

ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
186000, ЛО, Всеволожский район, пгт
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416-12-52
www.zanevsky-komfort.ru
e-mail: info@zanevsky-komfort.ru



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ

Управляющая компания

ПАО АКВ «АВАНГАРД»
БИК 044525201, КС
0010181000000000201
Р/сч 40702810002104029422
ИНН 4703148174 КПП 470301001
ОГРН 417470400250

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Заневский
комфорт»
А.А.Цуканов

Управляющая компания
«Заневский Комфорт»

30.12.2025г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-2, ул.Рябиновая, д.30

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			764 793	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.			
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.			
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.			
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.	0,007	35 000	
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.			
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.			
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Ремонт и восстановление ворот паркинга	шт.			
17	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	2	13 000	
18	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,015	8 000	
19	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
20	Водосточные трубы: замена	м.п.			
21	Ремонт приямков паркинга	шт.			
22	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
23	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
24	Замена почтовых ящиков	шт.			
25	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
26	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
27	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
28	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.			
29	Отопительные приборы: замена	шт.			
30	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
31	Вентиляция паркинга ремонт и восстановление	шт.			
32	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
33	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
34	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
35	Аварийно-восстановительные работы	%		404 667	
36	Замена фурнитуры дверей	шт.	6	10 000	
37	РВР ИТП		По факту	60 087	
38	РВР насосных станций		По факту	15 022	
39	Ремонтные работы лифтов		По факту	76 110	
41	РВР слаботочных систем		По факту	74 107	
42	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	1	18 800	
43	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	23	8 000	
44	Восстановление уличного освещения	шт.	6	7 000	
45	Восстановление освещения паркинга	шт.	64	35 000	

ИТОГО: 764 793

Составил: _____ Захарова М.Б.

Проверил: _____ Зеленин П.Е.