ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
188681, ЛО, Всеволожский район, гп
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 418 12 52
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru

ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ
Управляющая компания

ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044525201, КС
30101810000000000201
Р/сч 40702810002100028622
ИНН 7703148174 КПП 470301001
ОГРН 1137470000700

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Заневский Комфорт"
А.А.Цукапо

"30" 12 2025 г.

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-2, ул.Рябиновая, д.8, корп.1

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		380 352	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.			
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.			
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.			
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.			
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	6	15 600	
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	6	51 000	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,001	5 600	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
19	Водосточные трубы: замена	м.п.			
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.			
27	Отопительные приборы: замена	шт.			
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
32	Аварийно-восстановительные работы	%	20	76 070	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.			
34	РВР ИТП	шт.	По факту	60 075	
35	РВР насосных станций	шт.	По факту	35 419	
36	Ремонтные работы лифтов	шт.	По факту	68 842	
37	РВР слаботочных систем	шт.	По факту	67 746	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.			
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.			
40	Восстановление уличного освещения	шт.			
			ИТОГО:	380 352	

Составил: _____ Захарова М.Б.

Проверил: _____ Зеленин П.Е.