

ООО «Управляющая компания
«Заневский Комфорт»
г.Санкт-Петербург, Всеволожский район, п/п
Панно-4, ул. Заневская, д. 1, офис 1
Тел. 8 (812) 416-12-52
www.zanevskiy-komfort.ru
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru



ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ
Управляющая компания

ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 04470201, №0
3010181000000000001
р/сч 40702810002100028622
ИНН: 4703140174 КПП: 470301001
ОГРН: 117070400259

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Заневский Комфорт»
А.А. Дукало

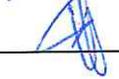


"30" 2025 г.

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-2, ул.Рябиновая, д.8, корп.2

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		431 780	
1	Кровля: мягкая ремонт	Т.КВ.М.			
2	Кровля: жесткая ремонт	Т.КВ.М.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	КВ.М.			
8	Фасады: ремонт отделки	Т.КВ.М.			
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	Т.КВ.М.			
11	Козырьки: ремонт	Т.КВ.М.			
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Т.КВ.М.			
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Т.КВ.М.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	6	15 600	
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.			
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Т.КВ.М.			
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
19	Водосточные трубы: замена	м.п.			
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Т.КВ.М.			
21	Отмостка: ремонт	Т.п.м.			
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.			
27	Отопительные приборы: замена	шт.			
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
32	Аварийно-восстановительные работы	%	20	86 356	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.			
34	РВР ИТП	шт.	По факту	78 625	
35	РВР насосных станций	шт.	По факту	54 096	
36	Ремонтные работы лифтов	шт.	По факту	87 142	
37	РВР слаботочных систем	шт.	По факту	86 061	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и	компл.	1	16 900	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	11	4 000	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	3	3 000	

ИТОГО: 431 780

Составил:  Захарова М.Б.
Проверил:  Зеленин П.Е.